

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГОСТАЛА» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Карагишиев Р.М.

Руководитель проекта

Бурзиев О.Н.

Гостала
2024

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
СОСТАВ ПРОЕКТА.....	6
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.1. Административно-территориальное устройство.....	10
1.2. Природно-ресурсный потенциал	10
1.2.1. Климатическая характеристика территории.....	10
1.2.2. Гидрогеологические условия	11
1.2.3. Рельеф и элементы геоморфологии.....	12
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы	15
1.2.5. Лесные ресурсы.....	15
1.2.6. Особо охраняемые природные территории	17
1.3. Планировочная структура территории	17
1.3.1. Планировочная структура СП «село Гостала».....	17
1.3.2. Функциональное использование территории	18
1.3.3. Планировочная структура и функциональное использование населенных пунктов.....	18
1.3.4. Структура земельного фонда.....	20
1.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории	22
1.3.6. Объекты культурного наследия	37
1.4. Санитарная очистка территории	37
1.5. Численность населения	38
1.6. Социальное обслуживание населения	40
1.6.1. Объекты социальной инфраструктуры	40
1.6.2. Жилищный фонд	43
1.6.3. Сельское хозяйство и промышленность	43
1.6.4. Малый и средний бизнес.....	43
1.6.5. Туризм	44
1.7. Транспортная инфраструктура	44
1.7.1. Внешний транспорт	44
1.8. Инженерная инфраструктура	46
1.8.1. Водоснабжение.....	46
1.8.2. Водоотведение.....	46
1.8.3. Энергоснабжение	46
1.8.4. Теплоснабжение	47
1.8.5. Газоснабжение	47
1.8.6. Объекты информатики и связи.....	47
1.9. Благоустройство и озеленение территории.....	48
1.10. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов	

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	48
1.11. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	49
1.12. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	49
2. ЧАСТЬ II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.	50
2.1. ОБЩЕЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	50
2.2. ПРОГНОЗ ДИНАМИКИ ЧИСЛЕННОСТИ И ТРУДОВОЙ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	50
2.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	51
2.4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	52
2.5. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	55
2.5.1. Проектная организация территории населенных пунктов, мероприятия по территориальному планированию.....	55
2.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
2.6.1. Внешний транспорт	58
2.6.2. Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения.....	58
2.6.3. Транспорт общего пользования	58
2.6.4. Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	58
2.7. РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА.....	59
2.8. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	59
2.8.1. Водоснабжение.....	59
2.8.2. Водоотведение.....	61
2.8.3. Электроснабжение	62
2.8.4. Теплоснабжение	63
2.8.5. Газоснабжение	63
2.8.6. Объекты информатики и связи.....	64
2.8.7. Инженерная подготовка территории.....	64
2.1. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	68
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	69
2.2.1. Охрана воздушного бассейна.....	70
2.2.2. Охрана водной среды	70
2.2.3. Охрана почв.....	71
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	72
2.4. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	76

2.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	77
2.5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77
2.5.2. Источники природных чрезвычайных ситуаций.....	78
2.5.3. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций	79
2.5.4. Чрезвычайные ситуации природного характера	79
2.5.5. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	81
2.5.6. Аварии на системах жизнеобеспечения.....	83
2.5.7. Защитные сооружения. Обеспеченность различных категорий населения существующими защитными сооружениями гражданской обороны.....	86
2.5.8. Оповещение населения	87
2.5.9. Системы мониторинга.....	88
2.6. Предложения по установлению границ населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	89
2.7. Основные технико-экономические показатели генерального плана ...	91

Введение

Генеральный план сельского поселения «село Гостала» (далее - генеральный план) разработан ООО «Аверон» по заказу администрации сельского поселения «село Гостала» Казбековского района Республики Дагестан.

В материалах по обоснованию проекта приведены сведения о современном использовании территории сельского поселения в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза социально-экономического развития поселения, который лег в основу проекта развития населенных пунктов поселения, применительно к которым разработан проект генерального плана.

Информация о современном использовании территории сельского поселения приведена на 01.01.2023.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования - 2024 год, расчетный срок – 2044 год, первая очередь - 2034 год.

Состав проекта

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть		
Текстовая часть		
1.	Положение о территориальном планировании	-
Графические материалы		
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5 000
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000
3.	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5 000
Материалы по обоснованию		
Текстовая часть		
1.	Материалы по обоснованию в текстовой форме	-
Графические материалы		
4.	Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ лесничеств	1:25 000 1:5 000
5.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5 000
6.	Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5 000

Цели и задачи территориального планирования

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цели:

- обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- определение долгосрочной стратегии и этапов развития сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом экономического потенциала территории;
- обоснование предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры;
- создание генерального плана, отвечающего всем потребностям местного самоуправления.

Основные задачи:

- выявление проблем градостроительного развития на основе комплексного анализа территории;
- разработка предложений по функциональному зонированию;
- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения;
- создание генерального плана сельского поселения в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов информационной системы градостроительной деятельности.

Нормативная база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Лесной кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

8. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
9. Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
12. Федеральный закон №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
13. Федеральный закон №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
14. Федеральный закон №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации № 178 от 01.03.1993 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации № 420 от 03.5.1994 «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
18. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
19. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
20. СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;
21. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1);
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
23. СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;
24. Приказ МЧС России № 471 от 29 октября 2001 г. и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов.
25. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2);
26. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1);
27. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2);
28. СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

29. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
30. СанПиН 2.1.4.1110-02* «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
31. СП 115.13330.2011 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;
32. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
33. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
34. СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
35. НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
36. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан;
37. ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
38. ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
39. ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
40. ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
41. ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
42. Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации.
43. Закон республики Дагестан от 05.05.2006 г № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Схема территориального планирования Республики Дагестан;
2. Схема территориального планирования Казбековского района;
3. Стратегия социально-экономического Казбековского района;
4. Муниципальные программы Казбековского района.

ЧАСТЬ 1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлениях ее развития и прогнозируемых ограничениях использования

1.1.Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование сельское поселение «село Гостала» Казбековского муниципального района наделено статусом сельского поселения (далее – сельское поселение) Законом Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» от 13.01.2005г. № 6 (в ред. Закона Республики Дагестан от 05.10.2012 № 60).

Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан». Картографическое описание границы сельского поселения «село Гостала» приводится в Приложении к указанному закону Республики Дагестан.

Сельское поселение «село Гостала» граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на востоке - с землями МО «село Инча»;
- на юго-востоке – с землями МО «сельсовет «Хубарский»;
- на юге – с землями МО «село Гуни» и МО «Буйнакский район»;
- на западе – с землями МО «село Дылым»;
- на севере - с землями МО «Кизилюртовский район».

В состав сельского поселения «село Гостала» входит 1 сельский населенный пункт - село Гостала.

Территория сельского поселения «село Гостала» составляет 660,97 га или 1,13 % от общей площади территории Казбековского района.

Численность постоянного населения поселения на 01.01.2023 г. составляла 728 человек или 1,43 % от общей численности населения Казбековского района.

Национальный состав населения – моноэтнический, на территории села проживают в основном аварцы.

Административно-хозяйственным центром поселения является село Гостала.

Таблица 1.1-1. Перечень населенных пунктов сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2023, человек
1	с. Гостала	728

1.2.Природно-ресурсный потенциал

1.2.1. Климатическая характеристика территории

Климат сельского поселения умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха равна +10,9°С, в холодный период её значения опускаются до – 2...-4°С. Абсолютный минимум температур, наблюдаемый в январе, составляет -29°С.

Средняя температура воздуха в тёплый период составляет 20-24°C, абсолютный максимум в июле-августе достигает +41°C. Продолжительность солнечного сияния составляет 2100 часов.

Количество осадков изменяется от 600 до 800 мм в год. Один раз в 2-3 года на территории района происходят сильные ливни, способствующие активизации многих экзогенных процессов, в том числе селей. Один раз в 3-4 года проходит сильный град, наносящий значительный ущерб хозяйству района. Снежный покров крайне неустойчив, появляется обычно в декабре. Число дней со снегом колеблется от 30 до 50. Продолжительность безморозного периода достигает 200 дней.

Преобладающая скорость ветра 2-3 м/сек., но один раз в 5-10 лет бывает ураганный ветер.

В целом климат на территории сельского поселения благоприятен для осуществления любого вида хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации и сельского хозяйства, являющихся отраслями специализации.

К числу неблагоприятных климатических факторов для ведения хозяйственной следует отнести:

- возможные понижения температуры воздуха ниже +10°C во время цветения, останавливающие процесс опыления.;
- сильные ветры, ливневые дожди, град, возможные связанные склоновые процессы;

1.2.2. Гидрогеологические условия

В гидрологическом отношении описываемый район приурочен к Большекавказской гидрогеологической складчатой области (БГСО) II порядка.

Подземные воды на данной территории приурочены к отложениям фораминиферовой свиты и верхнемеловым.

Отложения майкопской серии (P1+2) являются региональным водоупором для водоносных комплексов, в связи с чем практически – безводные.

Слабоводоносный горизонт фораминиферовой свиты (P) – подземные воды приурочены к зонам трещиноватых известняков и мергелей, преимущественно, в верхней части разреза (до глубины 20-50 м).

Родники, приурочены к верхнетрещиноватым зонам фораминиферовых отложений обычно нисходящего типа с дебитами 1,2-3,0 л/с; по химическому составу гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые, пресные (M-до 1,0 г/л), умеренно-жесткие и жесткие ($J_{\text{общ}}$ – 4-9 мг-экв/л).

Существующее водоснабжение в селе базируется на родниках данного возраста.

Область питания водоносного комплекса совпадает с областью его распространения на дневной поверхности. Источником питания являются атмосферные осадки, в связи с чем, расходы родников связаны с сезонами года и его водностью.

Разгрузка фораминиферового водоносного комплекса осуществляется родниками, в бортах балок и оврагов, гидрографической сетью.

Слабоводоносный горизонт верхнемеловых (K2) отложений – подземные воды приурочены к приповерхностной выветрелой зоне и зонам трещиноватости по всему разрезу.

В верхней части разреза подземные воды субнапорные, пресные, умеренно-жесткие, сульфатно-гидрокарбонатные, магниево-кальциевые по составу, погружаясь под фораминиферовые отложения приобретают напор и повышенную минерализацию.

На данной территории водоносность верхнемеловых отложений не изучалась, водозаборных скважин не разбуривалось

Для увеличения запасов пресных подземных вод необходимо проведение на территории района, в том числе рассматриваемого сельского поселения, поисковых гидрогеологических работ.

Месторождение и водозаборы подземных вод

В пределах описываемой территории утвержденных месторождений подземных вод нет.

Существующее водоснабжение в селе базируется на родниковых водозаборах.

1.2.3. Рельеф и элементы геоморфологии

В геоморфологическом отношении территория Казбековского района расположена в предгорной части республики, средняя высота предгорий – 500 м. Основные формы рельефа связаны с результатом совместного действия горообразовательных сил и речного размыва. Более 55% площади территорий занята землями, расчленение которых составляет 1-1,3 км/км², что свидетельствует о большой изрезанности рельефа. Макрорельеф территории представлен в основном хребтом Салатау. Рельеф также характеризуется многочисленными водоразделами: рек Акташ и Саласу, рек Саласу и Теренгулутар, Ярыксу и Акташ. Мезорельеф территории, т. е. склоны с неодинаковой крутизной, различной протяжённостью и волнистостью, создают различные условия для почвообразования.

Гидрографическая сеть района представлена густой сетью ручьев и рек, берущих начало с вершин водораздела.

Крупными реками района является река Сулак и р. Акташ. В питании рек участвуют талые дождевые и грунтовые воды. Одни реки относятся к гидрокарбонатному классу со средней степенью минерализации и высоким содержанием SO₄ и Cl.

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемая территория приурочена к Известняковому Внутригорному Дагестану, входящему в пределы Горно-Дагестанской области Большого Кавказа.

В геоморфологическом отношении территория СП «село Гостала» приурочена к левому борту реки Сулак.

Район расположения СП «село Гостала» приурочен к склону восточной экспозиции небольшой платообразной возвышенности. Общий угол падения склонов составляет от 15° до 45°.

Геоморфологический фактор является одним из определяющих в активизации оползневых процессов. Большая крутизна склона и особенности рельефа территории способствуют гравитационному смещению слабосвязанных склоновых отложений. По

склону отмечается несколько оползневых ступеней разной генерации, возраста и размеров. Эти же факторы обуславливают активное развитие овражно-балочной эрозии на территории селения.

Рельеф рассматриваемой территории достаточно сложен для градостроительного освоения.

Геологическое строение и тектоника

В геологическом строении территории СП «село Гостала», как и всего Казбековского района в основном развиты отложения меловой и палеогеновой систем.

Меловая система представлена верхнемеловым датским (K2 d) ярусом, слагающим небольшую вытянутую в широтном направлении антиклинальную складку (Миатлинское поднятие).

В литологическом разрезе датского яруса преобладают тонкозернистые светло-серые известняки с тонкими прослоями глинистых серых мергелей, ярус характеризуется, для данного района, повсеместным плавным переходом с перекрывающими мергелями нижнефораминиферовых слоев палеогенового возраста (K2 d + P1).

Мощность верхнемеловых отложений датского яруса составляет 150-230м.

Палеогеновая подсистема (P) повсеместно выходит на дневную поверхность в пределах описываемого района и отчетливо расчленяется на два крупных литолого-стратиграфических комплекса – фораминиферовую свиту, представленную карбонатными отложениями палеоцена и эоцена и майкопскую свиту, включающую глинистые осадки олигоцена и миоцена.

Фораминиферовая свита на описываемой территории подразделяется на две подсвиты – нижнефораминиферовую (P1) верхнефораминиферовую (P2).

Отложения нижнефораминиферовой подсвиты (P1) без углового несогласия залегают на известняках верхнего мела. Они представлены чередованием мягких красновато-бурых мергелей со светло-зелеными и буровато-зелеными мягкими мергелями, вследствие чего получили название «пестроцветной толщи».

Мощность отложений незначительна и составляет 45-50 м.

Верхнефораминиферовые отложения (P2) залегают на породах «пестроцветной толщи» без видимого углового несогласия.

Верхнефораминиферовая подсвита по литологическим признакам и характеру микрофауны делится снизу вверх на три характерных горизонта:

- горизонт зеленых мергелей – представлен чередованием светло-зеленых и зеленовато-серых мергелей с глинистыми и песчанистыми известняками;
- кумский горизонт – выражен пачкой битуминозных коричневатых, хорошо слоистых мергелей и темных известковистых сланцев;
- горизонт белых мергелей – представлен светло-желтыми, почти белыми, мягкими слоистыми мергелями с массой крупных фораминифер, имеющих пороодообразующее значение.

Общая мощность фораминиферовых отложений колеблется в пределах 100-200м.

Отложения олигоценно-нижнемиоценового возраста, объединяемые под названием «майкопской свиты» (P1+2) повсеместно развиты на описываемой территории.

Майкопские осадки трансгрессивно залегают на породах свиты и верхнего мела. Литологически майкопская свита выражена темными тонкослоистыми глинами с

прослоями алевролитов и песчанистых глин. В основании толщин глин прослеживается серый мергель мощностью до 2 м и выделяемый в хадумский горизонт.

Общая мощность майкопских отложений достигает 450 м.

Опасные геологические процессы

К опасным природным процессам на территории поселения могут быть отнесены геологические, гидрологические и метеорологические.

Опасные геологические процессы

Из опасных геологических процессов на территории сельского поселения «село Гостала» развиты экзогенные геологические процессы.

Согласно «временной схемы сейсмического районирования Северного Кавказа» сейсмическая активность территории оценивается в 9 баллов.

Из экзогенных процессов на рассматриваемой территории, расположенной в пределах предгорного Дагестана, наиболее развиты эрозионные, обвально-осыпные, оползневые процессы.

Высокая расчленённость рельефа, развитие мощной толщи осадочных пород, подверженных физическому и химическому выветриванию, способствуют интенсивному проявлению этих процессов.

Эрозионным процессам подвержена значительная часть территории поселения. Эрозионные процессы наблюдаются повсеместно. Наиболее развита речная, плоскостная и овражная эрозия.

Оползневые процессы развиваются на относительно крутых склонах гор, речных долин, в местах скопления осыпей.

Обвалы, осыпи широко развиты по склонам гор, лишённых растительности, по склонам речных долин. Эти процессы имеют очень широкое распространение на территории поселения.

Опасные гидрометеорологические явления

К опасным гидрометеорологическим явлениям на территории сельского поселения относится затопление паводковыми водами.

Подъём уровня воды в реках во время паводков высокая и при этом имеет достаточно большую площадь разлива.

Следует заметить, что вся рассматриваемая территория в значительной степени подвержена опасным природным процессам.

Инженерно-строительное районирование

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельеф и геоморфология, геологическое строение, гидрогеологические условия, опасные природные процессы) на территории СП «село Гостала» выполнено инженерно-строительное районирование.

По условиям строительства выделены территории со сложными, условиями для строительства повышенной сложности и территории с особо сложными условиями, не рекомендуемые для масштабного градостроительного освоения.

Территории с особо сложными условиями для строительства преобладают в сельском поселении. Характеризуются сложным рельефом. Здесь широко развита эрозия, возможны оползни, обвалы.

Территории, не рекомендуемые для масштабного градостроительного освоения приурочены к крутым склонам хребтов, а также к площадям, затапливаемым паводками.

На этой территории широко развиты оползни, обвалы, эрозия, возможен подтопление и затопление.

Эти территории могут быть использованы для рекреации и туризма.

1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения не имеется залежей полезных ископаемых и выданных лицензий на добычу и геологическую разведку недр.

1.2.5. Лесные ресурсы

Общая характеристика

Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере лесных отношений по Республике Дагестан является Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации все леса разделены на лесничества. Лесничество является территориальной единицей управления лесами. Лесничества разделены на участковые лесничества.

На территории сельского поселения, управление использованием, охраной, защитой, воспроизводством лесов осуществляет Казбековское лесничество площадью 27921 га.

На территории СП «село Гостала» площадь лесов составляет 26,5 га

Лесорастительное районирование

В соответствии с приказом Минсельхоза России от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» леса на территории сельского поселения относятся к зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма Северо-Кавказского горного района Российской Федерации. Лесопатологическая угроза слабая.

Целевое назначение лесов и категории защитных лесов

По целевому назначению леса подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные. Резервных и эксплуатационных лесов в сельском поселении нет.

К защитным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Ограничения использования по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 17, 27, 102–108 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, лесов, расположенных в водоохранных зонах.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций.

Выборочные рубки проводятся только в целях вырубki поврежденных лесных насаждений (ч. 2 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах) в порядке проведения выборочных санитарных рубок и прочих рубок.

В лесах зеленых зон и лесопарках запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, ведение охотничьего и сельского хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений (ч. 3 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации).

В зеленых зонах разрешена рубка погибших лесных насаждений. Выборочные рубки лесных насаждений допускаются в порядке, предусмотренным Правительством Российской Федерации (ч. 2.1 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации).

Ограничения использования ценных лесов

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации в ценных лесах запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры и создание лесных плантаций. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов и в нерестоохраняемых полосах лесов выборочные рубки разрешены. Сплошные рубки в таких лесах запрещены, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 17 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов Казбековского лесничества

Согласно лесохозяйственному регламенту в лесах на территории сельского поселения действуют следующие виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, группы возраста представлены все, но преобладают средневозрастные и приспевающие деревья, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

1.2.6. Особо охраняемые природные территории

На основной части территории сельского поселения нет особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

1.3. Планировочная структура территории

1.3.1. Планировочная структура СП «село Гостала»

Исторически, в силу природных условий, развития дорожной сети и важнейших элементов природного ландшафта, на территории сельского поселения «село Гостала» сложился опорный каркас пространственной организации территории, увязанный с транспортной сетью.

Линейными составляющими каркаса, являющимися в тоже время, главными планировочными осями сельского поселения, рассматриваются: участок автомобильной дороги регионального значения, соединяющий населенный пункт с. Гостала с соседними с. Дылым и с. Инчха.

Сложившаяся планировочная структура поселения достаточно компактная. Населённый пункт растягивается с юга на север протяженностью 1,3 км, при ширине 1,0 км.

Горный рельеф, действие опасных геологических процессов и густые леса, располагающие рядом с населенным пунктом, являются серьезными планировочными ограничениями для развития планировочной структуры территории поселения.

Архитектурно-планировочная организация территории административного центра – село Гостала

Современную архитектурно-планировочную структуру села Гостала определили особенности высокогорного рельефа, географическое положение и условия исторического развития.

Территория села имеет достаточно компактную структуру.

Существующая планировочная структура территории села представлена сеткой улиц, образующей кварталы различной конфигурации и площади. Структура сложившейся жилой застройки преимущественно, квартальная.

Основу планировочной структуры села составляют планировочные оси, являющиеся, в основном, улицами поселкового и местного значения.

Главный планировочный центр села – его общественно-деловой центр в настоящее время недостаточно выражен, социально-культурные, бытовые и культовые объекты находятся в разных частях села, в жилых зонах, к ним относятся: здание сельской администрации, среднеобразовательная школа, детский сад, сельский дом культуры, мечети, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, магазины.

Территория села достаточно плотно освоена в центральной и южной частях, в основном, усадебной индивидуальной застройкой, а также незначительно – малоэтажной (2-х этажной) застройкой, с участками.

Северная часть села включает в себя жилые территории села, представляет собой зону индивидуальной жилой застройки и сформирована жилыми кварталами различной конфигурации.

Южная часть села также включает в себя жилые территории села, представляет собой зону индивидуальной жилой застройки и сформирована жилыми кварталами различной конфигурации

В пределах установленных границ села, имеются резервы территории для дальнейшего ее развития в западной части и юго-восточной части села.

1.3.2. Функциональное использование территории

Функциональное использование территории – это фактическое осуществление на ней тех или иных видов деятельности, роль территории в экономической специализации. Для сельского поселения «село Гостала» можно определить несколько основных функций:

Транспортная (транзитная) функция. На территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения, соединяющие близлежащие населенные пункты, что делает сельское поселение важной частью транспортной системы Казбековского района.

Сельскохозяйственная функция. Сельское поселение «село Гостала», как и большая часть поселений Казбековского района - специализируется на сельскохозяйственном производстве. Здесь богатые сады и виноградники, горные пастбища, большинство населения занято в сельском хозяйстве, внося свой вклад в продовольственную стабильность Республики Дагестан и России в целом.

Расселенческая функция. Населенные пункты сельского поселения – место компактного проживания населения, занятого преимущественно в сельском хозяйстве и рекреационной деятельности.

Рекреационная функция. Динамично развивающаяся функция. Горный Дагестан и каньон реки Акташ – ведущие направления внутреннего туризма в России, в сельском поселении интенсивно развивается туристическая инфраструктура, ожидается все больший спрос на сферу услуг.

1.3.3. Планировочная структура и функциональное использование населенных пунктов

В сельское поселение «село Гостала» входит село Гостала, имеющее особенности пространственного развития, обусловленные историческим развитием и экономической специализацией.

Проблемы территориального развития

Комплексная оценка территории сельского поселения «село Гостала» показала следующие основные проблемы ее территориального развития.

Проблема дефицита земельных ресурсов

Одной из главных проблем сельского поселения, общей для большинства муниципальных образований Казбековского муниципального района, является дефицит территориальных ресурсов для развития населенных пунктов.

Большая часть земель поселения занята пашней, пастбищами, сенокосами и в незначительной степени – многолетними насаждениями. Практически отсутствуют свободные земли, находящиеся в муниципальной собственности.

В границах поселения наблюдается нехватка земель. Часть территорий, находящаяся в личной собственности граждан, имеют место само захваты населением свободных территорий под жилищное строительство.

Практически все участки за пределами населенного пункта распределены и находятся в частной собственности граждан.

В границах населенного пункта наблюдается недостаток территориальных ресурсов для развития жилищного и других видов строительства.

Село Гостала в настоящее время не обладает ограничением территориального потенциала для дальнейшего градостроительного развития.

Отсюда вытекают главное негативное следствие:

- невозможность пользоваться частью территориальных ресурсов в вопросах размещения тех или иных необходимых и выгодных для муниципалитета объектов на его территории.

Проблема размещения территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

Значительные территории в сельском поселении заняты частными домами с приусадебными участками. На территории приусадебного участка не только развиваются личные подсобные хозяйства, но и создаются малые предприятия. Такое освоение территории сложилось исторически и является неотъемлемой частью культуры и быта местного населения.

На современном этапе развития личные подсобные хозяйства населения выполняют важные экономические функции по самообеспечению населения продуктами питания, само занятости населения и формированию рынка продовольствия.

Такое использование территорий населенных пунктов не может считаться оптимальным, но решение вопроса одними только регулятивными мерами (принудительная расчистка данных не санкционированных занятых территорий под нужды населенного пункта) также не отвечает требованиям современных градостроительных подходов.

Необходимо провести реструктуризацию функционально-планировочного устройства муниципального района, оптимизации его с учетом реальных потребностей населения.

Проблема наличия территорий, со сложными инженерно-строительными условиями

Градостроительная ситуация на территории сельского поселения сложная, ее особенности и проблемы связаны, прежде всего, с ограниченными территориями для градостроительного и хозяйственного освоения, которые усугубляются действием многих опасных природных процессов и сложными инженерно-строительными условиями территории (см. Том 2, раздел 2. «Природные условия развития территории»).

По условиям строительства практически вся территория поселения благоприятна для значительного градостроительного освоения территории поселения. Практически вся территория поселения подвержена многим опасным природным процессам

Проблема дисперсности застройки населенных пунктов

В границах населенного пункта поселения некоторая часть территории не задействованы в градостроительной деятельности, не заняты частными домовладениями, муниципальными и коммерческими объектами.

Такие территории на практике оказываются деградирующими, фактически превращаются в свалки или занимаются самовольно под неконтролируемое функциональное использование.

Проблема формирования общественно-деловой зоны административного центра поселения

В с. Гостала отсутствует планировочно выраженный общественно-деловой центр, так как все объекты общественного назначения находятся в разных частях села и не формируют выраженной общественно-деловой зоны.

Объекты общественного назначения размещены как составная часть кварталов жилой застройки. Отсутствует система озеленённых территорий в виде аллей, скверов, парков. Насыщение зоны объектов общественно-делового назначения неполное.

Проблемы и особенности функционально-планировочной организации территории поселения

Проблемы:

- незавершенность структуры единого социально-административного центра всего сельского поселения;
- недостаточная эффективность использования природного потенциала
- неразвитость системы общественных озелененных пространств внутри населенных пунктов;
- не благоустроенность пойменных территорий рек;
- отсутствие в сельском поселении обще поселенческой рекреационной зоны.

Особенности:

- относительная компактность селитебной зоны в планировочной структуре поселения;
- концентрация большинства элементов планировочной структуры поселения вдоль автомобильной дороги местного значения,
- наличие благоприятных факторов для развития структуры рекреационного обслуживания.

1.3.4. Структура земельного фонда

При работе над разделом использовалась следующая информация:

- данные кадастровых планов территорий кадастровых кварталов (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), расположенных на территории сельского поселения;
- данные публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>);
- данные лесохозяйственного регламента Казбековского лесничества.

На территории сельского поселения земельный фонд представлен следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения);
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Земли населенных пунктов

Согласно пункту 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Земли промышленности и иного специального назначения

Категория земель промышленности и иного специального назначения включает в себя земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (в том числе обороны и безопасности). Земли, подлежащие отнесению к данной категории, должны быть расположены за границей населенных пунктов.

По данным кадастровых паспортов территории в границах сельского поселения зарегистрировано большое количество земельных участков данной категории. Из них:

- участки под эксплуатацию электросетевого хозяйства;
- участки под эксплуатацию газовой инфраструктуры;
- участки под объектами автомобильного транспорта;
- участки для инфраструктуры водоснабжения и водоотведения;
- участки гидротехнических сооружений;
- участки промышленных предприятий за границей населенных пунктов.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории сельского поселения расположена часть «Казбековского лесничества».

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. В состав земель водного фонда входят малые водотоки.

Баланс земель при территориальном планировании сельского поселения «село Гостала» (существующее и планируемое положение) приведен в таблице ниже.

№ п/п	Категория земель	Площадь (га), 2024	%	Площадь (га), 2044	%
1	2	3	4	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	588,40	89,02	574,52	86,92
2	Земли населенных пунктов	42,62	6,45	54,01	8,17
3	Земли промышленности	3,42	0,52	5,91	0,89
4	Земли лесного фонда	26,53	4,01	26,53	4,01
	Итого:	660,97	100	660,97	100

1.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории

На основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в документе по планированию территории подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории, являющиеся планировочными ограничениями.

К зонам с особыми условиями использования территорий, находящихся в границах сельского поселения, относятся следующие:

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- придорожная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Исполнительная съемка магистральных и газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации–собственники

газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать материалы исполнительной съемки в состав материалов по межеванию границ охранных зон, которые передаются органам, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

На земельные участки, входящие в охранные зоны магистральных и газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Утверждение границ охранных зон магистральных и газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти Республики Дагестан по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

При прохождении охранных зон магистральных и газораспределительных сетей по лесам и древесно-кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

- содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
- создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 метра;
- устраивать через каждые 5-7 километров проезды для противопожарной техники.

Проведение работ в таких охранных зонах и за их пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых «Правилами охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства приняты в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» (утвердившим «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо перечисленных выше действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается размещать детские и

спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота.

В пределах охранных зон электроэнергетических объектов согласно Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов производятся с предварительным письменным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков не позднее, чем за 7 рабочих дней до дня начала проведения соответствующих работ. В уведомлении указываются продолжительность работ и их содержание. Работы по предотвращению или ликвидации аварий и их последствий на объектах могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Минимальная ширина водоохранных зон устанавливается для участков рек протяженностью от их истока:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Режим водоохранных зон регулируется Федеральным законом Водный кодекс РФ №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (Ст.65, п.1, п.15-16.1).

Для водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Дагестан рыбоохранные зоны Росрыболовством не установлены.

Для горных рек ширина прибрежных защитных полос определяется в каждом конкретном случае. В городах и других поселениях при наличии ливневой канализации и набережной допускается совмещать границу прибрежных защитных полос с парапетом набережной.

Таблица 1.3.5-1. Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохранных зонах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – применение приемников,

Зона	Запрещается	Допускается
	<p>автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в</p>	<p>изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.</p>

Зона	Запрещается	Допускается
	<p>соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов дополнительно действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.</p>	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;

Зона	Запрещается	Допускается
	<p>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на</p>	<p>– применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам;</p> <p>строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.</p>

Зона	Запрещается	Допускается
	основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); – распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Береговая полоса	использование для передвижения механических транспортных средств	каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен иметь установленные границы зон санитарной охраны (ЗСО).

Генеральным планом рекомендуется разработка проекта ЗСО и утверждение в установленном порядке границ трех поясов ЗСО поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места

водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3—5 км, включая притоки.

Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.»

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

I пояс

Запрещается:

–посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Требования к организации территории:

–территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

–здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

–водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

–все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

II пояс

Запрещается:

–размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

–применение удобрений и ядохимикатов;

–рубка леса главного пользования и реконструкции;

–закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

–размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

II пояс и III пояс

Требования к организации территории:

–выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

–бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

I пояс

Запрещается:

–спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Требования к организации территории:

–акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

II пояс

Запрещается:

– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

III пояс

Запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

II пояс и III пояс

Требования к организации территории:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 150 метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Зоны затопления и подтопления

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Зоны затопления и подтопления регулируются Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности регламентируется СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которому освоение территорий под гражданско-промышленное строительство требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории.

В границах зоны затопления 1% паводком запрещается жилищное и промышленное строительство без проведения специальных мероприятий. Для ведения сельского хозяйства эти территории благоприятны, также как для рекреации. Затопливаемые территории не рекомендуются для масштабного градостроительного освоения.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Республики Дагестан протекает более 4000 рек, что во время таяния снегов и выпадения обильных осадков создает угрозу затопления и подтопления территорий населенных пунктов Республики Дагестан. По данным МЧС России Республика Дагестан входит в десятки самых паводкоопасных субъектов Российской Федерации. В сельском поселении установлены зоны затопления и подтопления р. Цебельар.

1.3.6. Объекты культурного наследия

Согласно письму от Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 06.08.2024 № 74-2332/24 на территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечне выявленных объектов культурного наследия на территории Республики Дагестан.

1.4. Санитарная очистка территории

Источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Санитарной очисткой охвачена вся селитебная территория сельского поселения, отходы собираются подомовым бестарным методом. Общая масса накопления отходов в год – 824 тонны. Мест временного, как и мест постоянного размещения отходов на территории сельского поселения нет. Все отходы вывозятся на ТКО в г. Кизляр. Норматив образования отходов на одного человека составляет:

- в благоустроенном секторе (многоквартирные дома) – 2,38 м³ на человека;
- в частном секторе (индивидуальные жилые дома) – 2,31 м³ на человека.

Предприятия, занимающиеся переработкой вторсырья, на территории сельского поселения отсутствуют.

Проблемой поселения является отсутствие централизованных пунктов по сбору вторичного сырья. Ценное вторичное сырье вместе с основным потоком мусора попадает на свалки ТКО, теряя при этом до 90% своей ликвидности. Дополнительная проблема – отсутствие хотя бы одной контейнерной площадки для сбора отходов проезжающих автомобилей, туристов, после субботников и иных организованных мероприятий, а также складирования крупногабаритного мусора.

На территории сельского поселения (по данным Комитета по ветеринарии республики Дагестан) скотомогильники и объекты переработки биологических отходов отсутствуют.

1.5. Численность населения

Численность населения – важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Демографическая ситуация является важнейшим фактором развития и решения социально-экономических проблем.

Численность населения сельского поселения по данным Администрации Казбековского района на 01.01.2023 составила 728 человек. На протяжении последних пяти лет численность населения постоянно возрастает на несколько сотен человек в год. По сравнению с 2013 годом численность населения возросла на 204 человек (28%).

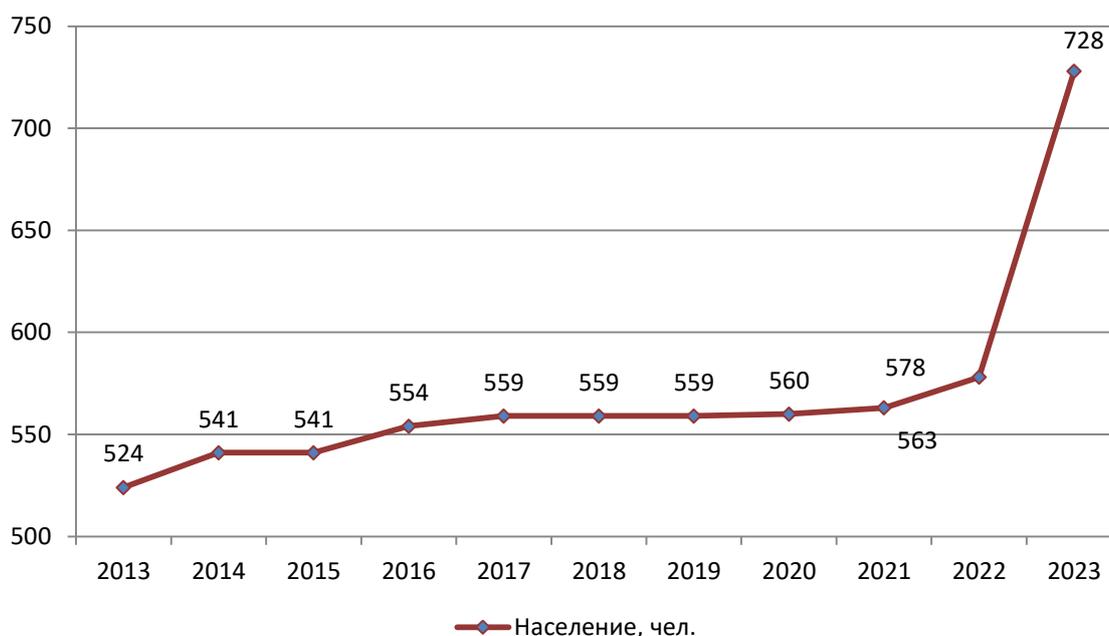
В таблице 1.5-1 представлена динамика численности населения с 2013 по 2023 года.

Таблица 1.5-1. Динамика численности населения с 2013 по 2023 года

Наименование	Население, чел.										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
село Гостала	524	541	541	554	559	559	559	560	563	578	728

Демографические тенденции территории сельского поселения представлены на рисунке 1.5-1.

Рисунок 1.5-1 - Демографические тенденции территории сельского поселения



В таблице 1.5-2 представлена численность населения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2023.

Таблица 1.5-2. Численность населения в населенном пункте на 01.01.2023

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек
1	село Гостала	728

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция). Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического движения населения.

Естественный и механический прирост населения

Для характеристики воспроизводства населения используются количественные показатели демографических событий. Причем, наибольшее значение среди них имеют не абсолютные (число рождений, смертей), а относительные показатели, т.е. соотношение данных событий к общей численности населения.

Согласно данным Правительства Республики Дагестан статистическая информация показывает превышение количества рождений жителей над смертностью. Коэффициент естественного прироста в разные годы составляет от 12 до 8 промилле. Он имеет значительное положительное значение, что свидетельствует о значительном преобладании количества рождений над числом смертей. Положительный естественный прирост населения наблюдается на протяжении длительного срока.

Превышение уровня смертности над уровнем рождаемости миграционными процессами в сельском поселении. Так, только естественным приростом не может объясняться прирост на 1/5 населения за 5 лет. Сельское поселение «село Гостала» расположен в наиболее динамично развивающемся туристическом регионе Дагестана, сюда приезжают предприниматели и работники сферы услуг с окружающих районов, ведется интенсивное жилищное строительство для приезжающих. Поэтому, несмотря на в

целом характерную для Республики Дагестан убыль населения в крупные города из сельской местности, сельское поселение находится в стадии миграционного прироста.

Трудовые ресурсы

В структуре трудовых ресурсов с позиции их участия в общественном производстве выделяют две части: активную (функционирующую) и пассивную (потенциальную).

Численность населения трудоспособного возраста составляет 60% от общей численности. Возрастная структура населения характеризуется большим удельным весом детей (25%) и малым удельным весом лиц пенсионного возраста (15%). На расчетный срок сокращение численности граждан трудоспособного возраста будет происходить нарастающей тенденцией, однако при сохранении рождаемости не приобретет опасных значений.

Экономически активное население — население, которое имеет или желает и потенциально сможет иметь самостоятельный источник средств существования, категория людей в возрасте от 15 до 72 лет. Эта категория охватывает всех лиц, которые создают рынок труда, складывается из числа занятого и безработного населения.

Численность экономически активного населения составляет 80% от общей численности населения.

1.6. Социальное обслуживание населения

1.6.1. Объекты социальной инфраструктуры

Условия жизнедеятельности людей, существующие для реализации их основных потребностей, формируют собой социальную инфраструктуру. Система социальных услуг включает здравоохранение, образование, культуру, спорт, бытовое обслуживание и другие услуги, предоставляемые сетью муниципальных и частных учреждений.

Современная обеспеченность населения сельского поселения основными видами объектов социальной инфраструктуры представлена в таблице 1.6.1-1.

Таблица 1.6.1-1. Обеспеченность населения основными объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Вместимость	Фактическая наполняемость	Примеч.
1	Дошкольные детские организации	мест	-	-	-
2	Общеобразовательные школы	мест	45	45	-
3	Дополнительное образование	мест	-	-	-
4	Фельдшерско-акушерские пункт	посещений в смену	20	20	-

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Вместимость	Фактическая наполняемость	Примеч.
		коек	2	2	-
5	Библиотеки	экз.	-	-	-
6	Дома культуры и клубы	чел.	50	50	-
9	Физкультурно-спортивные залы	кв. м	120	120	-
11	Плоскостные физкультурно-спортивные учреждения	кв. м	-	-	-

Показатели обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Образовательные организации

В сельском поселении на 1 января 2023 года функционирует 1 общеобразовательная школа общей мощностью 45 человек в с. Гостала:

- МКОУ «Госталинская общеобразовательная школа».

Наличие резерва по мощности образовательных организаций в сельском поселении с учетом развития территории достаточное. Учреждения дополнительного образования отсутствуют.

Учреждения здравоохранения

Объекты здравоохранения на территории сельского поселения относятся к объектам регионального значения и в генеральном плане рассматриваются для комплексного анализа социального обслуживания населения.

Первичная медико-санитарная помощь, в том числе первичная специализированная медико-санитарная помощь (далее – ПМСП) в сельском поселении (как и на территории всего Казбековского района) оказывается ГБУ РД «Казбековская центральная районная больница» в с. Дылым. ПМСП оказывается в стационарных отделениях учреждения, поликлиникой, в фельдшерско-акушерских пунктах. На территории сельского поселения «село Гостала» расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Скорая помощь в сельское поселение приезжает из п. Дубки или из ЦРБ, время прибытия отвечает нормативному.

Социальное обслуживание населения и молодежная политика

Социальное обслуживание населения в Республике Дагестан относится к полномочиям субъекта Российской Федерации и полномочиям муниципальных районов.

В Казбековском районе услуги по социальной защите населения оказывает комплексный центр социального обслуживания населения в МО «Казбековский район» (с. Дылым, ул. Ветеринарная). В его состав входят отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (5 отд.), отделение дневного пребывания

граждан пожилого возраста и инвалидов (1 отд.), отделение социального обслуживания детей и семей с детьми на дому (1 отд.).

На территории сельского поселения «село Гостала» не расположены отделения социального обслуживания на дому.

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт – это приоритетное направление социальной политики государства. Значительная роль в решении данного вопроса отводится органам местного самоуправления, о чем говорит Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» определяет их полномочия по обеспечению условий для развития на территориях муниципальных образований физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

По состоянию на 01.01.2023 в соответствии с данными администрации Казбековского района на территории сельского поселения имеется 1 спортивный зал, площадью 120 кв.м.

Организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Социальная политика в области культуры включает меры по повышению уровня и качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры и искусства, обеспечение их доступности для широких масс населения, укрепление и обновление материально-технической базы.

На территории сельского поселения «село Гостала» расположены сельский дом культуры на 50 мест и библиотека.

Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Сеть объектов торговли, предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания формируют потребительский рынок сельского поселения.

Торговля и бытовые услуги представлены только неорганизованными рынками и индивидуальной торговлей. Продуктовый рынок и крупные магазины находятся в п. Дубки.

Обеспечение пожарной безопасности

В сельском поселении объекты обеспечения пожарной безопасности отсутствуют. В соответствии с планом привлечения сил и средств Дагестанского территориального пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров на территории поселения привлекаются силы пожарной части № 15 из города Кизилюрт. Возможна организация добровольной пожарной команды на территории сельского поселения.

Места захоронений

На территории сельского поселения расположено 1 кладбище местного значения, общей площадью 0,54 га. Ведется захоронение.

Таблица 1.6.1-2. Перечень кладбищ

№ п/п	Местоположение кладбища	Площадь, га	Статус захоронения	Примечание
1	В центральной части с. Гостала	0,54	производится	-

1.6.2. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2023 жилищный фонд сельского поселения полностью представлен индивидуальной жилой застройкой при средней площади дома в 150 кв. м и среднем размере земельного участка в 1000 кв. м. Многоквартирная жилая застройка отсутствует. В с. Гостала расположено 10,4 тыс. м² жилищного фонда.

При численности населения по состоянию на 2023 год 728 человек, средняя по сельскому поселению жилищная обеспеченность составляет 14,3 м² общей площади на человека. Наблюдается ежегодный рост эксплуатируемой площади жилой застройки.

Дома оборудованы центральным холодным водоснабжением и подключены к электрическим сетям. Газифицировано село Гостала. Центральное теплоснабжение отсутствует.

1.6.3. Сельское хозяйство и промышленность.

Сельское хозяйство играет ведущую роль в производительной части экономики и является экономической специализацией. Склоны гор заняты садами, выращиваются плодовые деревья. Животноводство развито в качестве подсобного хозяйства, товарные фермы отсутствуют.

1.6.4. Малый и средний бизнес

Уровень развития малого и среднего предпринимательства является одним из важнейших показателей ориентации современной рыночной экономики, уровень его развития напрямую влияет на экономический прогресс и социальную стабильность сельского поселения. Малый бизнес создаёт благоприятные условия для развития экономики: расширяется потребительский рынок, создаются дополнительные рабочие места, происходит противодействие монополизму и поддержание нормальной конкурентной среды. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства признано одним из ключевых приоритетов экономического развития сельского поселения.

Основные виды деятельности, осуществляемые субъектами малого и среднего предпринимательства:

- производство строительных материалов;
- деятельность в сфере туризма;
- гостиничная деятельность;
- строительство, ремонтные и отделочные работы;
- торговля – розничная и оптовая продуктами питания, промышленными товарами, бытовой и специальной техникой;

- деятельность в сфере общественного питания;
- услуги такси;
- специализированные услуги населению.

1.6.5. Туризм

Территория сельского поселения благоприятна для туризма. Имеющиеся в поселении уникальные природно-климатические условия и историко-культурный потенциал, делает очень перспективным здесь развитие рекреации и туризма. Именно эти условия составляют основу успешного развития туристского бизнеса, определяют специфику развития туризма в регионе, служат базой для производства туристского продукта.

Несмотря на существующие ресурсы, а также позитивные тенденции последних лет, проявляющиеся и в росте турпотока, и в строительстве новых объектов туристской инфраструктуры, туристический потенциал республики не реализуется полностью и характеризуется слабым уровнем развития индустрии туризма, особенно её инфраструктуры.

Основными проблемами развития туристско-рекреационной сферы являются:

- инфраструктурная необустроенность многих рекреационных территорий;
- низкий уровень сервиса гостиниц, не соответствующий мировым стандартам;
- категорированных организаций очень немного;
- серьезным недостатком является отсутствие гарантий бронирования;
- отсутствие благоустройства территорий, прилегающих к рекреационным объектам.

1.7. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильным транспортом. Железнодорожный, воздушный и водный виды транспорта отсутствуют.

1.7.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Внешние связи сельского поселения осуществляются посредством автомобильных дорог местного значения. По территории сельского поселения подходят 2 автомобильных дороги:

- автомобильная дорога регионального значения «Дылым - Инчха - Миатли»;
- автомобильная дорога регионального значения «Подъезд от а/д Дылым – Гертма к с. Гостала»;

По этим дорогам проходит весь местный и внешний транзит грузов, производятся автобусные перевозки.

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Населенные пункты сельского поселения имеют сложившуюся структуру улично-дорожной сети, соединенной с внешними транспортными связями поселения по дорогам регионального и местного значения.

Административный центр поселения с. Гостала имеет неупорядоченную планировочную структуру улично-дорожной сети. УДС главными улицами и улицами в жилой застройке. Главные улицы обеспечивают транспортную связь между жилыми районами и региональной автомобильной дорогой.

Связь с кварталами жилой застройки и иными территориями осуществляется по улицам и дорогам местного значения.

На территории сельского поселения отсутствуют искусственные сооружения.

Движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части улиц и дорог, конструктивно выделенные тротуары в составе поперечного профиля улично-дорожной сети, как правило, отсутствуют.

Основными недостатками современной УДС сельского поселения являются:

- неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог местного значения;
- недостаточный уровень комплексного обустройства дорог: освещения дорог, технические средства организации дорожного движения и пр.;
- отсутствие безопасных и комфортных условий (тротуаров) для движения пешеходов в границах населенных пунктов.

Транспорт общего пользования

Внутренние пассажирские перевозки в сельском поселении отсутствуют, регулярное автобусное сообщение с с. Гостала невозможно из-за состояния автомобильной дороги.

Внешние пассажирские перевозки, связывающие населенные пункты сельского поселения с другими населенными пунктами Республики Дагестан не осуществляются.

Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан уровень автомобилизации установлен в количестве 330 автомобилей на 1000 чел. Исходя из численности населения в 728 человек (на 2023 г.) на территории сельского поселения имеется 240 автомобилей, что превосходит показатель одна семья – один автомобиль.

Хранение легковых автомобилей осуществляется на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог (преимущественно в общественных и рекреационных зонах). Гаражные кооперативы, внеуличные парковки, специальные стоянки для грузового транспорта на территории сельского поселения отсутствуют.

Согласно п.п. 11.40 и 11.41 СП «Градостроительство» для размещения на территории сельского поселения необходимы две топливораздаточных колонки и три поста технического обслуживания с учётом роста автомобилизации.

1.8. Инженерная инфраструктура

1.8.1. Водоснабжение

В настоящее время на всей территории сельского поселения «село Гостала» функционирует система децентрализованного питьевого водоснабжения.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения «село Гостала» в настоящее время является р. Цебельгар, два водозабора из которого расположены на расстоянии 700-1100 метров выше по течению.

Дебет воды в районе водозаборов нестабилен и не удовлетворяет не только перспективу, но и нормы настоящего водоснабжения суммарное количество подаваемой из родников воды равна- 16-17 м³ /в сутки).

Общая протяженность внутрисельских сетей водоснабжения – 4,1 км, подводящего водовода 4,2 км., производительность водозаборных сооружений – 17 куб/м в сутки.

При имеющихся источниках водоснабжения и их расположении, имеется возможность подавать воду потребителям самотеком. Вследствие чего отпала необходимость устройства насосных станций на системе централизованного водоснабжения села Гостала. Но возможности существующих источников недостаточны для нормотивного водоснабжения населения села.

При этом система водоснабжение подведена непосредственно к жилым домам, процент износа водопроводной сети в селе Гостала – около 60-70%.

Для повышения уровня жизни сельского населения «село Гостала» генеральным планом предлагается максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Необходимые объемы воды в поселении определялись исходя из его существующего сегодня фактического потребления воды, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на неучтенные расходы определены в размере 10%, на полив зеленых насаждений – до 5% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

1.8.2. Водоотведение

Канализация и очистные сооружения канализации в сельском поселении отсутствуют. Население пользуется индивидуальными туалетами – шамбо. Необходимо строительство канализации и строительство очистных сооружений.

1.8.3. Энергоснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети – Северный Кавказ» - «Дагэнерго». Территория сельского поселения находится в зоне обслуживания Кизилюртовских РЭС. Сельское поселение на своей территории не имеет источников электроэнергии.

По территории поселения проходят распределительные сети 10 кВ, а также транзитом проходит ЛЭП 110 кВ.

Энергопотребление в сельском поселении по состоянию на 2022 год составляет менее 1 млн кВт*ч в год.

Электрические сети сельского поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

На территории сельского поселения функционирует 2 трансформаторных подстанций, которые обеспечивают население населенных пунктов электроэнергией. Перечень подстанций и их основные характеристики представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1 - Объекты электроснабжения сельского поселения «село Гостала»

№ п/п	Наименование	Мощность, кВА	Количество обслуживаемого населения	Процент износа оборудования, %	Расположение
1	2	3	4	5	6
1.	Трансформаторная подстанция	60	368	30	с. Гостала
2.	Трансформаторная подстанция	60	368	30	с. Гостала

1.8.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует, для отопления используются индивидуальные домовые котельные и источники тепловой энергии от которых осуществляется теплоснабжение объектов общественного назначения Их установленная производительность не превышает 0,1 Гкал/час.

1.8.5. Газоснабжение

Село Гостала газифицировано на 100%.

Источником газораспределения является АГРС «Урожай 10», эксплуатируемая ООО «Газпром трансгаз Махачкала». Газ подается от газопровода-отвода к с. Гостала. По распределительному газопроводу высокого давления газ подается на ГРП, откуда осуществляется газоснабжение бытовых и коммерческих потребителей.

1.8.6. Объекты информатики и связи

Населению предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Телефонная связь

Стационарная телефонная связь отсутствует, зона покрытия связью мобильных операторов невелика. На территории с. Гостала находится 1 вышка сотовой связи.

Телевидение

Охват населения эфирным телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. Вещание ведется через ретранслятор, за пределами поселения.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывают подразделения филиала АО «Почта России». Ближайшие филиалы находятся в с. Дылым и в с. Инчха.

1.9. Благоустройство и озеленение территории

Сельское поселение находится в горной лесной зоне – с травянистой луговой растительностью на склонах гор, перемежающейся дубравами и лесами вдоль рек.

Древесный состав: дубы на возвышенных участках, вдоль рек – ильмы, ольхи, осины. Кустарниковая растительность в долинах.

В современных условиях растительный покров территории с одной стороны характеризуется значительным видовым разнообразием, с другой - высокой степенью антропогенной преобразованности. Парки, скверы и специализированные озелененные территории общего пользования в сельском поселении отсутствуют.

1.10. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории сельского поселения «село Гостала» отсутствуют планируемые для размещения на территории поселения объекты федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае.

1.11. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории сельского поселения «село Гостала» отсутствуют планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае.

1.12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории сельского поселения «село Гостала» отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2. Часть II. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий.

2.1.Общее направление развития сельского поселения

Направления социально-экономического развития сельского поселения выбраны с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития республики Дагестан на период до 2030 года. Согласно вышеуказанной Стратегии определены 7 направлений:

1. Развитие человеческого потенциала, социальная защита и безопасность населения. Применительно к сельскому поселению – создание социальной инфраструктуры местного значения и выделение территорий для размещения объектов регионального значения.

2. Повышение качества и доступности инфраструктуры территории. Применительно к сельскому поселению – развитие инженерной и транспортной инфраструктуры территории, обеспечение жителей удобным транспортном, рост благоустройства жилья.

3. Развитие экономики и предпринимательства. Применительно к сельскому поселению – выделения общественно деловых зон, благоустройство территории, обеспечение инфраструктурой площадок для развития индивидуального предпринимательства.

4. Устойчивое пространственное и экологическое развитие. Применительно к сельскому поселению – разработка актуальных Генерального плана и правил землепользования и застройки, установление границ населенных пунктов.

Реализация следующих пунктов находится за пределами задач Генерального плана, приведены для полноты представления.

5. Развитие научно-технологической базы экономики и ее цифровизации.

6. Нарращивание социального капитала.

7. Формирование современной экономической и управленческой моделей развития.

2.2.Прогноз динамики численности и трудовой занятости населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

В качестве исходных данных приняты статистические показатели численности населения за период 2020-2023 гг., основные показатели муниципального района, представляемые для разработки стратегии социально-экономического развития

Республики Дагестан на период до 2030 года. Для расчета прогнозной численности населения из исходных данных получены расчетные показатели предполагаемого изменения, которые легли в основу сценария развития численности населения.

Таблица 2.2.1-1. Расчетные показатели роста численности населения

№ п\п	период	Прирост численности населения, чел	Среднегодовое изменение		Примечания
			Человек	Коэффициент прироста, %	
1	2013 - 2023	204	20	2,2	Данные официальной статистики
2	2023-2033	408	40	2,5	Данные официальной статистики с учетом показателей Стратегии социально-экономического развития республики Дагестан на период до 2030 года

Расчет сценария производится на основе статистических данных прошлых лет. По данному сценарию развития увеличение численности населения поселения к расчетному сроку на 940 человек по отношению к численности населения по состоянию на 1 января 2023 года.

Изменение численности населения представлено в таблице 2.2.1-2.

Таблица 2.2.1-2. Численность населения

Показатели	2023	2034	2044
Численность населения, чел.	728	874	1136

При расчете оптимального соотношения занятости населения учитывается перспективная хозяйственная деятельность населенного пункта и специфика его градостроительной ситуаций. В течение расчетного срока произойдут сдвиги в возрастной структуре поселения – уменьшится доля населения моложе трудоспособного возраста. Увеличится так же доля лиц в трудоспособном возрасте в основном за счет миграционной составляющей.

2.3. Жилищное строительство

Проектом предусматривается увеличение жилищной обеспеченности до 30 м² на человека к концу расчетного срока. Исходя из проектной численности населения и данных официальной статистики по изменению площадей жилой застройки, объем жилищного строительства с учетом уже построенных жилых домов составит 45,4 тыс. м², до 2043 года. Прогнозируется превышение вводимых в эксплуатацию площадей индивидуальной жилой застройки над многоквартирными домами.

Прирост площадей жилой застройки, для которого необходимо предусмотреть дополнительную нагрузку при подключении к магистральным инженерным сетям, составляет 450,0 тыс. м².

Таблица 2.3.1-1. Расчет объемов жилого фонда на перспективу.

№ пп	Наименование показателей	Единицы измерения	2023	2034	2044
1	Численность постоянного населения в границах проектирования	чел	728	874	1136
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	14,29	29,08	39,98
3	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. м ²	10,4	10,4	25,4
4	Прогнозируемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	15	20
5	Убыль жилищного фонда (снос ветхого жилья)	тыс. м ²	-	-	-
8	Итого жилой фонд поселения	тыс. м ²	10,4	25,4	45,4

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов.

2.4. Объекты социальной инфраструктуры

В связи с заложенными в проекте прогнозными показателями динамики численности населения, связанными с ними движениями жилищного фонда, а также изменившимися условиями экономического развития, проектом предусматриваются изменения в социальной инфраструктуре.

Расчет нормативной потребности по объектам социальной инфраструктуры выполнен согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2021 г. № 372.

Образование

Таблица 2.4-1. Потребность в образовательных организациях на перспективу, мест

№ п/п	Учреждения образования	Норматив	2024	2034	2044
1	Детские дошкольные организации, мест	32 места на 1000 чел.	23	28	36
2	Общеобразовательные организации, мест	129 мест на 1000 чел.	94	113	147
3	Организации дополнительного образования, мест	12% от числа детей	17	21	27

		в возрасте 5-18 лет			
--	--	------------------------	--	--	--

Потребность в детских дошкольных организациях в 2023 году является фактическим показателем за 2022-2023 учебный год, перспективная потребность в детских дошкольных учреждениях рассчитана на основании регионального норматива 32 места на 1000 человек. Для покрытия потребности генеральным планом предлагается строительство детского сада в с. Гостала.

Потребность мест в общеобразовательных учреждениях в 2023 году является фактическим показателем за 2022-2023 учебный год, перспективная потребность рассчитана на основании регионального норматива. Количество мест в общеобразовательной школе сельского поселения на 2023 год составляет 45 мест. Существующая сеть не удовлетворит потребность в общеобразовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок по нормативу.

Рекомендуется внести изменения в схему территориального планирования Казбековского района с целью добавления мероприятий по строительству новой либо реконструкции существующей школы, для покрытия перспективного дефицита мест.

Минимальная обеспеченность организациями дополнительного образования составляет 12% от числа детей в возрасте 5-18 лет. По состоянию на начало 2023 года нормативная потребность составила 17 мест, при этом фактически дополнительным образованием дети не охвачены.

Таблица 2.4-2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу образование на территории сельского поселения

№ п/п	Мероприятие	Мощность, мест	Этапы реализации
1	Строительство дошкольной образовательной организация в с. Гостала	50	2034 год

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан минимальный размер земельного участка дошкольной образовательной организации рекомендуется принимать из расчета до 100 мест – 40 кв. м на 1 место, свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 место. Для общеобразовательных организаций минимальный размер земельного участка рекомендуется принимать от 50 до 23 кв. м на 1 учащегося, в зависимости от количества обучающихся.

Здравоохранение

Объекты здравоохранения на территории сельского поселения относятся к объектам регионального значения Республики Дагестан и в генеральном плане рассматриваются для комплексного анализа социального обслуживания населения. В соответствии со схемой территориального планирования Республики Дагестан предусматривается реконструкция участковой больницы до 2030 года.

Физическая культура и спорт

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся спортивные залы, бассейны, плоскостные сооружения, в том числе совмещенные со школьными объектами.

Обеспеченность населения спортивными сооружениями проектируется по нормативной величине. При этом предлагается создание отдельных спортивных площадок, позволяющих заниматься вне зависимости от занятий в школе.

Таблица 2.4-3. Расчетная потребность в физкультурно-спортивных сооружениях

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	2024	2034	2044
1	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	1 площадка на 1 тыс. человек	1	1	1

По состоянию на 2023 год существующие площадки не обеспечивают нормативного охвата всех жителей сельского поселения.

Таблица 2.4-4. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу физическая культура и спорт на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Характеристики	Этапы реализации
1.	Строительство универсальной спортивной площадки с. Гостала	Площадь — 4000 м ²	2034

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан размер спортивной площадки рекомендуется 0,7-0,9 га на 1000 человек (в расчете на территорию всего поселения).

Организация досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры

Создание качественной культурной среды – ключевая задача современного российского общества. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и с принятием «Основ государственной культурной политики» культура возведена в ранг национальных приоритетов страны и признается важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений,

залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности России.

На территории сельского поселения учреждения культуры и искусства не нормируются.

Социальное обслуживание, молодежная политика, административное управление.

Социальное обслуживание населения в Республике Дагестан относится к полномочиям субъекта Российской Федерации и полномочиям муниципальных районов.

Специализированные объекты в области молодежной политики на территории сельского поселения отсутствуют, работа с молодежью может быть организована в доме культуры, школе и общественных организациях, рассмотренных в соответствующих разделах.

Озеленение территории

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан необходимо размещение 12 кв. м зеленых насаждений на человека в озелененных территориях общего пользования в границах сельского поселения данный норматив в сельском поселении обеспечивается.

На территории сельсовета в настоящее время находится 2,49 га зоны озелененных территорий общего пользования.

2.5. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории

В качестве площадок для потенциального жилищного строительства площадок рассматривались территории, благополучные в экологическом отношении и свободные в настоящее время от застройки, расположенные вблизи селитебных зон. В первую очередь – для размещения зоны индивидуальных жилых домов.

Это территории в западной части и юго-восточной части с. Гостала, свободны от застройки, не используются в промышленном производстве, не загрязнены промышленными отходами и могут использоваться для жилищного строительства.

2.5.1. Проектная организация территории населенных пунктов, мероприятия по территориальному планированию

Проектные предложения генерального плана сельского поселения направлены, прежде всего:

- на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры,
- улучшения качества жизни населения,
- обеспечение социальной инфраструктурой.

Функциональное зонирование территории является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-

градостроительную направленность функциональных зон, их границы, параметры использования.

В пределах поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Многофункциональная общественно-деловая зона;
3. Зона специализированной общественной застройки;
4. Зона инженерной инфраструктуры;
5. Зона транспортной инфраструктуры;
6. Зона сельскохозяйственного использования;
7. Зоны рекреационного назначения;
8. Зона лесов;
9. Зона кладбищ.

Исходя из этого, для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчетный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относится, прежде всего, зонам индивидуальной жилой застройки.

Жилые зоны

Жилищное строительство предусматривается осуществлять границах населенных пунктов.

В составе жилых зон выделены следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны состоят из:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественно-деловой застройки;

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы.

Зоны специализированной общественно-деловой застройки предназначены для размещения спортивных и образовательных организаций, организаций здравоохранения, размещаются непосредственно рядом планируемыми учреждениями в с. Гостала.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Во всех зонах предусматриваются подъезды, паркинги, стоянки и озеленение территории.

Проектные зоны инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения не размещаются. Проектные зоны транспортной инфраструктуры служат для размещения улично-дорожной сети, автозаправочных станций и станций техобслуживания.

Зоны сельскохозяйственного использования

Территория, на которой преобладают земли сельскохозяйственного использования, предназначенная для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

Участки сельхозугодий, попадающие в границы зон с особыми условиями использования территории, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом использования этой конкретной зоны.

Зоны рекреационного назначения

В составе зон рекреационного назначения выделены следующие зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов.

Проектом предусмотрено создание зеленой зоны в с. Гостала площадью 2,49 га.

Зоны лесов заняты лесами Казбековского лесничества

Зоны кладбищ

Зона кладбищ предназначена для долговременного захоронения, согласно действующему законодательству для них устанавливаются санитарно-защитные зоны, размещаются на удалении от жилой, общественно-деловой и рекреационной зон. Существующие участки для размещения кладбищ используются не полностью, потребности в увеличении площади данной зоны нет.

Зона озелененных территорий специального назначения

Территории защитного озеленения вокруг действующих кладбищ, при условии, что вокруг отсутствует существующая застройка.

2.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Перспектива развития транспортной инфраструктуры зависит от реализации мероприятий, заложенных в документах территориального планирования федерального, регионального, местного уровней, федеральных целевых программ, государственных программ Республики Дагестан, реализации концессионных соглашений и привлечения частных инвестиций.

2.6.1. Внешний транспорт

Государственной программой Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан» предусмотрено уменьшение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям к 31 декабря 2030 г. (т.е. к концу первой очереди реализации Генерального плана) до 40,9%, в том числе автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения до 58,2%, автомобильных дорог общего пользования местного значения до 57,8%.

Программой не предусматриваются отдельных мероприятий на территории сельского поселения.

2.6.2. Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Развитие УДС сети населенных пунктов сельского поселения осуществляется с целью создания комфортных и безопасных условий движения личного транспорта и транспорта общего пользования, улучшению условий движения пешеходов, улучшению связности и транспортной доступности территории, обеспечения транспортной инфраструктурой территорий перспективного жилищного строительства.

Для решения названных задач необходима реализация комплекса адресных мероприятий по строительству и реконструкции улиц, дорог, искусственных сооружений и иных объектов транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с. Гостала. Предусмотрены мероприятия по строительству новых элементов улично-дорожной сети на проектируемых участках индивидуального жилищного строительства.

2.6.3. Транспорт общего пользования

На расчетный срок реализации Генерального изменений в организации движения транспорта общего пользования не планируется.

2.6.4. Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан прогнозный уровень автомобилизации на расчетный срок установлен в размере 330 автомобилей на 1000 населения, фактически – в размере 1 автомобиля на семью.

Учитывая данные показатели, на расчетный срок реализации Генерального плана уровень автомобилизации сельского поселения установлен в количестве 330 автомобилей на 1000 чел. Таким образом, с учетом роста численности населения до 1136 человек на расчетный срок расчетное количество автомобилей в сельском поселении составит 375.

Хранение автомобилей на расчетный срок будет осуществляться преимущественно на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на

территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог. Обустройство внеуличных парковок на территории сельского поселения на расчетный срок не планируется.

2.7. Развитие туризма

Проектом не предлагается выделение зоны отдыха, а также зоны рекреации для туристических целей.

2.8. Инженерное обеспечение

2.8.1. Водоснабжение

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее также - СП 31.13330.2021), а также в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилых и общественных зданиях, а также расходы коммунальных объектов. Расходы воды питьевого качества определены на основании экономических данных проекта и принятой гипотезы развития сельского поселения.

Таблица 2.8.1-1. Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки		Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	180
	С централизованным водоснабжением без ванн	160
	С водопользованием из водозаборных колонок	50

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 2.8.1-2. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
с. Гостала			
Застройка	1136	204,5	245,4

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
индивидуальными жилыми домами с централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями			

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» принимаются в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 2.8.1-3. Расход воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
Расход воды на один наружный пожар	5 л/с

Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоемов, существующих и устанавливаемых на проектируемых сетях водоснабжения пожарных гидрантов и пожарных кранов.

Нормы полива покрытий приняты согласно СП 31.13330.2021

Таблица 2.8.1-4. Прогноз объема воды для полива территории

Очередь проектирования	Расчетные расходы воды на поливку, м ³ /сут.
Расчетный срок	43

Согласно СП 31.13330.2012 количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей населения продуктами, и неучтенные расходы принимаем дополнительно в размере 20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. В производственное водопотребление включено количество питьевой воды на содержание скота и птицы в личных приусадебных хозяйствах. Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений учтены в неучтенных расходах.

В последующих стадиях проектирования расходы воды для нужд промышленности должны быть уточнены.

Таблица 2.8.1-5. Суммарные суточные расходы воды

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный срок	
		Среднесуточный расход, м ³ /сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут.
1	Жилой фонд	204,5	245,4
2	Полив территории	42,91	51,49

3	Промышленность и неучтенные расходы	40,37	48,44
ИТОГО		287,78	345,33

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и реконструкция централизованной системы водоснабжения на территории сельского поселения. Предлагается сохранение существующей системы водоснабжения, а также строительство новых сетей для планируемой застройки.

Одними из основных мероприятий по развитию системы водоснабжения, которые следует провести, являются:

- Строительство нового резервуара в с. Гостала;
- Строительство водопроводных сетей в с. Гостала;
- Реконструкция водопроводных сетей в с. Гостала.

2.8.2. Водоотведение

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 32.13330.2012. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.8.2-1. Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки		Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка многоквартирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	132
	С централизованным водоснабжением без ванн	120
Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	180
	С централизованным водоснабжением без ванн	160
	С водопользованием из водозаборных колонок	50

Таблица 2.8.2-2. Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
с. Гостала			
Застройка индивидуальными жилыми домами с централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	3070	204,5	245,4

Таблица 2.8.2-3. Суммарный расход сточных вод

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный срок	
		Среднесуточный расход, м ³ /сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут.
		1	Жилой фонд
	ИТОГО	204,5	245,4

Проектом предусматривается строительство одной КОС в с. Гостала, а также трубопроводов самотечной канализации.

2.8.3. Электроснабжение

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и местными нормативами градостроительного проектирования Казбековского района.

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей для средних сельских поселений равен 0,43 кВт/чел. с плитами на природном газе. Для населенных пунктов норматив принят в домах, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/ год на 1 человека, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100, со стационарными электроплитами, соответственно, 1350 кВт ч/год на 1 человека и 4400 часов.

Таблица 2.8.3-1. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Населенный пункт	Кол-во населения, чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, кВт
с. Гостала	1136	1,079	263,22
Итого	1136	1,079	263,22

Уточненные расчетные электрические нагрузки определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусматривается строительство 3-ех трансформаторных подстанций.

Также необходимо выполнить работы по приведению в соответствие с техническими нормативами сетей уличного освещения в населенных пунктах с установкой энергосберегающих ламп и систем автоматического управления освещением.

В сельском поселении необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии, а также осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

2.8.4. Теплоснабжение

Проектом генерального плана предлагается сохранение децентрализованного теплоснабжения с индивидуальными источниками теплоснабжения для жилой застройки и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

2.8.5. Газоснабжение

Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2) (далее согласно СП 62.13330.2011), а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Казбековского района.

- 300 куб. м/год на человека – при наличии горячего водоснабжения от газовых водонагревателей;
- 180 куб. м/год –при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения.

Таблица 2.8.5-1. Расходы природного газа (при 100% газификации по срокам проектирования)

Расход газа		Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³
с. Гостала	с горячем водоснабжением от газовых водонагревателей	1136	0,34
пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды			
пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды			
Всего		1136	0,34

Детальные расчеты газопотребления осуществляются на следующих стадиях проектирования.

Проектом не планируются мероприятия по газоснабжению.

Объекты, попадающие в зону действия существующих газопроводов, подключаются к ним на условиях владельца сетей.

Для объектов застройки на новых территориях необходимо строительство новых газопроводов высокого или среднего и низкого давления, необходимость строительства ПРГ устанавливается по итогам дальнейших мероприятий по развитию территории.

Для газоснабжения предлагается выполнить проектную документацию газопроводов и сооружений с учетом планируемых зон, существующей застройки и газопотребляющего оборудования.

В новом строительстве газ будет использоваться на хозяйственные нужды (плиты, водонагреватели), а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2.8.6. Объекты информатики и связи

Проектом принята 100% телефонизация с помощью мобильной связи сельского поселения, т.е. обеспечение каждой семьи телефонной связью. Для обеспечения потребителей сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового стационарного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие радиовещания в поселении будет осуществляться за счет эфирного вещания коммерческих радиостанций.

2.8.7. Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13130.2011, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий сельского поселения можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым

под застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного водоотвода;
- защита от затопления и подтопления;
- мероприятия по благоустройству водотоков;
- противозрозионные мероприятия;
- мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- мероприятия по борьбе с просадочностью.

Организация поверхностного водоотвода

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства смешанной системы ливневой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005 – 300 м.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Мероприятия по благоустройству водотоков

Водотоки играют большую роль в регулировании водного режима территории.

Настоящим проектом на перспективу намечается проведение мероприятий по благоустройству р. Акташ.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- устройство набережной;
- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание

берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети;

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования;
- организацию водоотвода на прилегающей территории путем устройства открытых водостоков (в виде канав или лотков).

Противоэрозионные мероприятия

На проектируемой территории эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

Для освоения территорий, рельеф которых пересечен оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование. Одновременно эти мероприятия являются и мерами по благоустройству территории.

Поскольку овраги в естественном состоянии являются естественными тальвегами, направление поверхностного стока сохраняется. Для решения транспортных связей и регулирования поверхностных стоков, проектом предлагается устройство дамб или путепроводов с устройством водопропускных сооружений соответствующих размеров. Склоны оврагов планируют, делая их более пологими, при высоте откосов более 5-6 м предусматриваются бермы, шириной не менее 2 м. Уполаживание сочетается с креплением поверхности фитомелиоративными способами - посадкой трав, древесно-кустарниковой растительности. При откосах, имеющих крутизну более 25-35°, предусматривается террасирование.

Приближающаяся к границам оврагов застройка может повлечь развитие негативных процессов в виде оползней, обвалов.

При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов.

Более подробно мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия будут разработаны на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых геологических изысканий и принятия экономически выгодных решений.

Мероприятия по борьбе с просадочностью

При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

- в грунтовых условиях I типа по просадочности - просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;
- в грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

Проектирование зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах при возможности их замачивания следует осуществлять с применением одного из принципов защиты:

- устранения просадочных свойств грунтов в пределах просадочной толщи уплотнением их или закреплением;
- прорезки просадочной толщи свайными фундаментами с передачей всей нагрузки и сил отрицательного трения проседающего грунта на подстилающие непросадочные грунты;
- комплекса мероприятий, включающего частичное устранение просадочности грунтов основания и защиту слоя просадочных грунтов с неустраненной просадочностью от возможного замачивания, и конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях, вызванных замачиванием грунтов с неустраненными просадочными свойствами; выравнивание зданий (сооружений) или отдельных их элементов; водозащиту грунтов основания.

Проведение инженерных мероприятий при освоении территорий с просадочными грунтами предусматривается на последующих стадиях проектирования.

2.1. Санитарная очистка территории

В задачи охраны и улучшения окружающей среды сельского поселения входит: защита воздуха, водоемов и почв от загрязнения промышленными выбросами, снижение уровня шумов, повышение санитарно-гигиенической эффективности зеленых насаждений.

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

С учетом прогнозируемого успешного развития экономики и в соответствии с предложениями Генерального плана ожидается повышение уровня жизни населения и рост численности населения на расчетный срок до 1136 человек

Таблица 2.1.1-1. Расчетное (усредненное) количество образующихся твердых коммунальных отходов по населенным пунктам от населения существующее и на перспективу

Населенные пункты	Существующее положение, 2023 год		Расчетный срок, 2044 год	
	Численность населения (чел.)	Количество отходов, м ³ /год	Численность населения (чел.)	Количество отходов, м ³ /год
с. Гостала	728	1733	1136	2704
Итого:	728	1733	1136	2704

По оценкам экспертов, более 60 % коммунальных отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30 % - это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Твердые коммунальные отходы – это богатый источник вторичных ресурсов (в том числе черных, цветных, редких и рассеянных металлов), а также "бесплатный" энергоноситель, так как бытовой мусор – возобновляемое углеродсодержащее энергетическое сырье для топливной энергетики. Однако для любого населенного пункта проблема удаления или обезвреживания твердых коммунальных отходов всегда является в первую очередь проблемой экологической. Весьма важно, чтобы процессы утилизации коммунальных отходов не нарушали экологическую безопасность, а также условия жизни населения в целом.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории населенных пунктов.

Размещение новых полигонов ТКО в границах сельского поселения не предусматривается.

Мест временного, как и мест постоянного размещения отходов на территории сельского поселения нет. Все отходы вывозятся на мусороперерабатывающий комплекс в г. Кизляр. Норматив образования отходов на одного человека составляет:

- в благоустроенном секторе (многоквартирные дома) – 2,38 м³ на человека;
- в частном секторе (индивидуальные жилые дома) – 2,31 м³ на человека.

Исходя из вышеизложенного, ниже представлены проектные предложения по организации управления отходами:

1. Недопущение образования свалок на территории поселения.
2. Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления коммунальных отходов, предусматривающая регулярный вывоз коммунальных отходов с территории поселения с установленной периодичностью.
3. Организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.
4. В населенных пунктах поселения необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.
5. Внедрение селективного сбора отходов, организация специализированных контейнерных площадок.
6. Устройство специальных площадок для сбора крупногабаритных отходов. Площадки могут находиться рядом с площадками для сбора ТКО или в отдельных местах, если позволяет наличие территорий. Такие площадки должны иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Расстояние в 20 м от жилых домов остается необходимым условием при выборе места размещения подобной площадки.

2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

В задачи охраны и улучшения окружающей среды сельского поселения входит: защита воздуха, водоемов и почв от загрязнения промышленными выбросами, снижение уровня шумов, повышение санитарно-гигиенической эффективности зеленых насаждений.

Градостроительство, как область человеческой деятельности, характеризуется высокой степенью воздействия на окружающую среду, неизбежно входит в конфликт с природой, в результате чего отражается на состоянии самого человека и его окружения.

Создание благоприятной окружающей среды, обеспечение условий экологической безопасности, защищенности и устойчивости природных комплексов зависит от системного комплексного подхода в организации территории и рационального щадящего использования компонентов природной среды. Комплексный подход основан на разумном сочетании правовых норм, ресурсных, социальных, экономических факторов, градостроительных предложений и экологических требований.

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально-складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;

- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;

2.2.1. Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В сельском поселении основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при работе котельных и от выхлопных газов автомобилей в активной зоне обитания человека.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна:

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автомобильного и технологического транспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на инженерных и промышленных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц в целом.

2.2.2. Охрана водной среды

Главная река близ сельского поселения – Цебельар. По состоянию воды река относится к II категории (умеренно загрязненные).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;

2.2.3. Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Почва занимает важное место среди объектов окружающей среды, оказывающих влияние на условия жизни и здоровья населения. Загрязнение почвы и накопление в ней токсикантов приводит к ухудшению ее физических и химических свойств, нарушению ее биологической активности. Почва может стать источником вторичного загрязнения контактирующих сред (атмосферный воздух, грунтовые воды, растительная продукция, выращенная на загрязненной почве и т.п.) и оказывать как опосредованное, так и непосредственное влияние на здоровье человека.

Основные мероприятия по предотвращению засорения и загрязнения почв:

- утилизация отходов;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;

- противоэрозионная организация территории. Борьба с почвенной эрозией методами зональной системы земледелия (безотвальная вспашка, мульчирование почв, вспашка поперек склонов, снегозадержание, организация полезащитных лесонасаждений и т.д.);
- применение мелиоративных мероприятий по борьбе с вторичным засолением, подкислением, загрязнением почв;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Оказать существенное влияние на улучшение состояния здоровья населения способна реализация мероприятий, ориентированных на улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки и уменьшение экологической (особенно химической) нагрузки на население.

2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия должны разрабатываться в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и действующими нормативными документами.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление под современное использование и включающие в себя научно-исследовательские,

изыскательские, проектные и производственные работ, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Собственник, или иной законный владелец объекта культурного наследия в соответствии со статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 обязан:

- обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002;
- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. В соответствии со статьей 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В охранных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре

недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2. Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия».

2.4. Благоустройство и озеленение

Генеральным планом предусмотрено развитие озелененных территорий общего пользования, комплексное благоустройство парковых зон с. Гостала.

На расчетный срок генерального плана обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования составит 12 кв. м /человека, что соответствует минимально допустимому показателю (12 кв. м/человек).

Основные благоустраиваемые территории расположены в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой застройке, а также в водоохранных зонах рек с возможным приспособлением для массового отдыха.

На территории сельсовета планируется 2,49 га зоны озелененных территорий общего пользования.

Все озеленённые территории общего пользования и леса сельского поселения находятся в пешеходной доступности для населения.

2.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне

2.5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
- ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
- Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994 «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
- СП 165.1325800 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 115.13330.2011 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;
- НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
- Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации. Москва, 2005 г.;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;

- СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

2.5.2. Источники природных чрезвычайных ситуаций

В таблице 2.5.2-1 представлены природные опасные явления, возникновение которых возможно на территории сельского поселения.

Таблица 2.5.2-1. Характеристика опасных природных явлений

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
1	Сильный ветер	Скорость при порывах 25 м/сек	Ежегодно	Транспортные магистрали, зоны лесов
2	Землетрясение	До 9 баллов До 5 баллов	1 раз в 100 лет 1 раз в 5 лет	Территория поселения
3	Обвалы	Небольшие обвалы	1 раз в год	Автомобильная дорога Хасавюрт - Тлох
4	Селевые потоки	При продолжительном сильном ливне	1 раз в 2-3 года	Долины малых водоемов, овраги
5	Продолжительный дождь (ливень)	120 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 2-3 года	Территория поселения, транспортные магистрали
6	Град	размер 20 мм и более	1 раз в 3-4 года	Территория поселения, транспортные магистрали, зоны лесов
7	Сильный снегопад	20 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 10 лет	Территория поселения, транспортные магистрали
8	Сильная жара	Максимальная температура 35 °С и выше	Каждый год	На всей территории поселения, увеличение пожаров

Подробно все возможные чрезвычайные ситуации природного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации природного характера».

2.5.3. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций

- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары и взрывы (с возможным горением);
- аварии на электрических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

2.5.4. Чрезвычайные ситуации природного характера

Сильный ветер

Распространяются на всей территории сельского поселения. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более, могут вызвать:

- значительные разрушения зданий и сооружений;
- нарушение тепло- и энергоснабжение объектов;
- нарушение работы транспорт;
- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания.

Продолжительный дождь (ливень)

При выпадении 50 мм. осадков в виде дождя или суммарного количества осадков 120 мм. за двое суток на территории сельского поселения могут возникнуть следующие опасные явления:

- повышение уровня воды в реках до критических отметок с последующим затоплением и повреждением мостов, дорог, пастбищ и сенокосов;
- слив и попадание в реки, и водопроводные сети экологически опасных продуктов (ГСМ и других);
- превышение в питьевой воде содержания опасных веществ (от 1,5 и более ПДК);
- разрушение и смыв плодородного слоя почвы;
- размыв автомобильных дорог;
- затруднения транспортного движения;
- повреждение ВЛ, линий связи и радиовещания;
- повреждение сельскохозяйственных посевов;
- затопление подземных коммуникаций, подвалов, убежищ и противорадиационных укрытий.

Крупный град

При размере градин более 15 мм. возможны следующие последствия:

- нарушено остекление зданий и сооружений;
- нанесены травмы людям и животным;
- уничтожены сельскохозяйственные посевы.

Сильный снегопад

При выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега на территории района возможны следующие последствия:

- затруднено движение автомобильного транспорта;
- обрыв ВЛ, линий связи и радиовещания.

Обильные снегопады на территории поселения выпадают практически ежегодно.

Сильная метель (ежечасные заносы)

При обильном выпадении снега в течение суток и скорости ветра 15 м/с обстановка для района будет аналогичной сильному снегопаду, только с более тяжелыми последствиями и экономическим ущербом.

Сильный гололед

При обильном выпадении осадков и резком колебании температур воздуха возможно образование явления гололеда. При отложении на проводах льда, в 1,5 и более раза превышающего диаметр провода, возможны следующие последствия:

- обрыв ВЛ, линий связи и радиовещания;
- ухудшение транспортного движения.

Сильная жара

Для сельского поселения экстремально высокой температурой является +35 С.

- повышение частоты всех видов пожаров;
- повышение угрозы желудочно-кишечных и других инфекционных заболеваний;
- ухудшение самочувствия ряда категорий больных;
- повреждение асфальтобетонных покрытий.

Природные пожары

На территории сельского поселения наиболее вероятно возникновение ландшафтных пожаров с апреля по октябрь. Средняя площадь пожаров 3 га.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов.

Меры предупреждения и снижения ущерба:

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;
2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;
5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;

6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
7. Запрещение разведения костров на сельскохозяйственных угодьях и садоводствах в пожароопасный период.

Землетрясения

Казбековский район относится к 9-ти бальной сейсмической зоне землетрясения возможны на всей территории района и с ними могут быть связаны катастрофические разрушения и даже – гибель людей. Необходимы неукоснительное соблюдение строительных нормативов для сейсмически опасных зон, постоянный мониторинг состояния конструкций.

По данным Управления сейсмической безопасности 9-ти бальное землетрясение на территории Казбековского района возможно 1 раз в 100 лет, землетрясения в 4 балла и выше - 1 раз в 5 лет.

Обвалы

Обвалы в основном происходят после сильных ливневых дождей.

Селевые потоки

Селевым потоком подвержены долины оврагов, малых водотоков. В качестве меры защиты рекомендуется укрепление бортов, выравнивание профиля.

2.5.5. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Аварии на автомобильном транспорте

Основными видами чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии специальных перевозящих ГСМ и другие потенциально-опасные грузы. Основными причинами чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте могут быть:

- сложные метеоусловия;
- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств и дорожного покрытия;
- увеличения транспортного потока.

В результате катастроф пассажирского транспорта могут быть до 40 человек пострадавших.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ и нефтепродуктов по территории сельского поселения. При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и нефтепродуктов и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять возникший пожар.

При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять пожар на площади до 100,0 кв. м. В случае столкновения автотопливозаправщика (автоцистерны) с пассажирским транспортом и другими автомобилями может быть до 40 человек

пострадавших. Ряд токсичных веществ может вызвать загрязнение почвы, воздуха и водного бассейна (в том числе грунтовых вод).

Время ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ от 3 до 12 часов.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах 2.5.5-1-2.

Таблица 2.5.5-1. Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Радиус пролива, м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,57	26			

Таблица 2.5.5-2. Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Аварии на автозаправочных станциях

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные чрезвычайные ситуации, связанные с:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

В таблице 2.5.5-3 представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Таблица 2.5.5-3. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
1	Разгерметизация автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$6,3 \cdot 10^{-6}$

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$3,7 \cdot 10^{-8}$
2	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$9,5 \cdot 10^{-3}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$5 \cdot 10^{-4}$
3	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$3,8 \cdot 10^{-4}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	$2 \cdot 10^{-5}$
4	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики топливораздаточных колонок:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$4,8 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$2,5 \cdot 10^{-7}$

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

2.5.6. Аварии на системах жизнеобеспечения

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории сельского поселения источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций отсутствуют.

Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В сельском поселении объекты обеспечения пожарной безопасности отсутствуют. В соответствии с планом привлечения сил и средств Дагестанского территориального пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров на территории поселения привлекаются силы пожарной части № 15 из города Кизилюрт.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела учитывались требования следующих нормативно-правовых и нормативно-технических актов:

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Методические рекомендации по определению мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативных значений.

Иных нормативных актов в области обеспечения пожарной безопасности.

Пожары на территории поселения могут произойти:

- в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- на транспорте;
- в зданиях и сооружениях жилого, социально - бытового и культурного назначения;
- при обнаружении неразорвавшихся боеприпасов и взрывных устройств;
- при возгорании лесных массивов и возникновении неконтролируемых палов;

При возникновении пожаров на промышленных объектах возможно разрушение сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Действие высоких температур вызовет пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытия и других элементов сооружений. Кирпичные стены и столбы, особенно внутренние, также деформируются. В кладке из силикатного кирпича при длительном нагревании до 500 – 600 С произойдет растрескивание кирпича и разрушение кирпичного материала. Внутренние слои кладки, прилегающие к разрушенному слою и нагревающиеся до температуры выше 4000 С, потеряют до 30 - 50 % прочности.

При возникновении пожаров в административных зданиях помимо горения внутренних стен, облицованных панелями из горючего материала, потолочных плит, выполненных из горючих древесных материалов как правило будет выделяться ядовитый дым.

Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки поселения

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети;
- снос ветхих и аварийных зданий;
- реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания);

- перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Основными мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

- разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий, расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны необходимо устройство пожарных постов и т.п.);
- взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
- применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и так далее);
- обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов);
- применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

В соответствии с СП 8.13130.2009 на первую очередь и расчетный срок принимаются величины, приведенные в таблице 2.5.6-1:

Таблица 2.5.6-1. Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1
расход воды на один наружный пожар	10 л/с
расход воды на внутренний пожар	5 л/с

Трехчасовой пожарной запас воды намечается хранить на территории водопроводных сооружений. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа. Этот запас 1 тыс. м³.

Во всех населенных пунктах необходимо наличие не менее двух источников наружного противопожарного водоснабжения.

Количество и места дислокации подразделений пожарной охраны

На расчётный срок генеральным планом предлагается организация муниципальной добровольной пожарной команды на территории сельского поселения в с. Гостала, для чего потребуются строительство пожарного депо. Проектируемое депо V типа на 1 автомобиль, площадь выделяемого земельного участка 0,3 га. Строительство пожарного депо необходимо внести в схему территориального планирования Казбековского района.

Также предлагается:

- организация пожарных проездов к объектам отдыха и туризма;
- организация пожарных проездов к садоводческим некоммерческим объединениям граждан.

Все проектируемые объекты капитального строительства местного значения на территории поселения должны оборудоваться установками пожарной сигнализации, пожаротушения, а также системами противопожарного водопровода в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.5.7. Защитные сооружения. Обеспеченность различных категорий населения существующими защитными сооружениями гражданской обороны

Территория находится в зонах возможных опасностей во время военных конфликтов или вследствие этих конфликтов. Защита населения в данном случае предусматривается в защитных сооружениях гражданской обороны (убежищах, укрытиях), а также проведением эвакуационных мероприятий.

Убежище - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, аварий и катастроф с поражающим действием радиационных, химических, биологических или иных веществ (средств), а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Данные по местоположению и количеству защитных сооружений отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.10.2019 № 1391 убежища создаются для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне; для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Проектом предлагается проведение следующих мероприятий по обеспечению защиты населения в защитных сооружениях:

- снятие с учета защитных сооружений, у которых утрачены защитные свойства и отсутствуют организации, которым возможна передача ЗС ГО в оперативное управление, хозяйственное ведение, и потребность в ЗС ГО на данной территории для защиты категорий населения, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны;
- приведение в состояние готовности (ограниченной готовности) защитных сооружений;
- для укрытия НРС категорированных предприятий требуются убежища, отвечающие нормам и требованиям ИТМ ГО;
- проведение инвентаризации подвальных помещений в существующей жилой застройке для определения подвальных помещений пригодных для укрытия населения из расчета 0,6 м²/чел.;
- во вновь строящейся жилой застройке подвальные помещения конструировать таким образом, чтоб они были пригодны для укрытия населения из расчета 0,6 м²/чел.

2.5.8. Оповещение населения

Составной частью предупреждения чрезвычайных ситуаций является своевременное оповещение населения и оперативных служб об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций.

Система оповещения населения представляет собой совокупность программно-технических средств, предназначенных для приема, обработки и передачи в автоматизированном и/или автоматических режимах сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих в военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера.

Система оповещения населения функционирует на следующих уровнях:

1. На территориальном – 2 системы: муниципальная система оповещения населения и общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей;
2. На объектовом: объектовые системы оповещения организаций и предприятий; локальные системы оповещения потенциально опасных объектов.

Комплексная система экстренного оповещения населения представлена:

- периферийные пункты оповещения;
- сеть электросирен;
- сеть УКВ-ЧМ (радиовещания);
- сеть кабельного телевидения села;
- телефонной сетью связи села.

Основными проблемами существующей системы оповещения являются:

1. Не все организации эксплуатирующие опасные производственные объекты 1-го и 2-го класса опасности создали локальные системы оповещения;

2. Низкий охват системами оповещения жилого фонда города;
3. Низкое число периферийных пунктов оповещения населения;

Проектом предлагаются следующие мероприятия для расширения и модернизации системы оповещения.

Объектовые системы централизованного оповещения и управления эвакуацией должны проходить техническое обслуживание для обеспечения постоянной готовности к задействованию по назначению.

2.5.9. Системы мониторинга

Системы мониторинга строятся на локальном, местном и региональном уровнях.

На локальном уровне структурированные системы мониторинга в соответствии с ГОСТ Р 22.1.13-2013 должны внедряться на потенциально опасных объектах: химически опасных и взрывопожароопасных объектах 1-го и 2-го класса опасности.

Основу АСКХО составляют датчики контроля химической обстановки (газоанализаторы) и метеостанции.

Проблематика:

1. Отсутствие метрологической поверки газоанализаторов и метеостанций;
2. Отсутствие технического обслуживания;
3. Недостаточный охват территории, отсутствие контроля возможных путей доставки АХОВ.

КМОС состоит из дозиметра гамма излучения ДБГ-С11Д, автоматических метеостанций WS400/200, газоанализаторов Н-320А, К-100. Взаимодействие осуществляется с целью получения пользователем комплексом средств автоматизации единого центра оперативного реагирования (КСА ЕЦОР) в режиме реального времени информации о погоде. В реальности данного взаимодействия не осуществляется. Установленный комплекс мониторинга состояния окружающей среды не позволяет в режиме реального времени принимать и обрабатывать выполняемые оконечными устройствами мониторинга результаты измерений параметров окружающей среды, включая следующие основные параметры:

- количество и интенсивность жидких осадков;
- наличия в атмосфере боевых отравляющих веществ;
- суммарную солнечную радиацию.

Проблематика:

1. Не обеспечивается периодическая метрологическая поверка оборудования комплекса;
2. Отсутствие нормативно-правовой базы для создания подобных систем на уровне муниципалитета, промышленных предприятий с указанием конкретных задач по их созданию и зон ответственности исполнителей и пользователей;
3. Балансовая принадлежность элементов системы и каналов связи;
4. Отсутствие специалистов по техническому обслуживанию элементов систем.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию систем мониторинга:

1. На начальном этапе восстановить установленные ранее точки контроля за состоянием окружающей среды, обеспечить их сопряжение с ЕДДС;

2. Провести поверку имеющихся средств контроля;
3. На местном уровне должен быть разработан единый проект внедрения систем мониторинга за состоянием окружающей среды с учетом контроля путей доставки радиоактивных, химических веществ в город, а также определить единые условия для сопряжения локальных СМИС с ЕДДС;
4. На локальном уровне организациями собственниками потенциально-опасных объектов должны быть разработаны проекты СМИС данных объектов;
5. Реализация разработанных проектов контроля состояния окружающей среды и СМИС.

2.6. Предложения по установлению границ населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Согласно закону Республики Дагестан от 29 декабря 2017 г. № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» вправе по месту постоянного жительства получить земельный участок в собственность бесплатно следующие категории жителей:

– гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Республики Дагестан, который не имел и не имеет в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, не имеющий жилья или обеспеченный жилой площадью ниже учетной нормы площади жилого помещения, вправе по месту постоянного жительства получить для индивидуального жилищного строительства земельный участок в собственность бесплатно;

– гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Республики Дагестан, который не имел и не имеет в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, вправе по месту постоянного жительства получить земельный участок в собственность бесплатно для этих целей;

– граждане, имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), не достигших возраста восемнадцати лет, имеют право на приобретение в собственность земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, в следующих случаях:

– отсутствия у них земельных участков, ранее предоставленных им в собственность (бесплатно), постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение;

– постоянного их проживания в течение не менее чем трех последних лет на территории муниципального образования Республики Дагестан, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок.

Генеральным планом предлагается установление границы с. Гостала, согласно существующим земельным участкам, стоящим на кадастровом учете, как земли населенных пунктов, площадью 54,0 га.

По предоставленным данным от администрации сельского поселения «село Гостала», на настоящее время в списке граждан, признанных в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов «село Гостала», находится 137 человек.

Для указанных граждан сделан расчет потребности в жилых территориях: 600 кв. м для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Расчет выполнен с учетом размещения в выделенных зонах инженерной и транспортной инфраструктуры.

$$137 * 0,06 \text{ га} = 8,22 \text{ га}$$

Для предоставления в пользование земельных участков, генеральным планом предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, представлен в таблице ниже.

Таблица 2.6.1-1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Номер земельного участка	Площадь (включаемая, если не полный участок), га	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
с. Гостала					
Часть 05:12:000029:2	1,99	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
Часть 05:12:000029:150	11,88	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

2.7. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2023 год	Расчетный срок, 2043 год
1	Площадь сельского поселения	га	660,97	660,97
2	Площадь населенных пунктов	га	40,13	54,0
2.1	с. Гостала	га	40,13	54,0
3	Земли по категориям			
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	588,40	574,52
3.2	Земли населенных пунктов	га	42,62	54,01
3.3	Земли промышленности	га	3,42	5,91
3.4	Земли лесного фонда	га	26,53	26,53
4	Функциональные зоны			
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,86	48,74
4.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,02	0,02
4.3	Зона специализированной общественно-деловой застройки	га	0,81	1,82
4.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0	0,22
4.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,26	6,26
4.6	Зона сельскохозяйственного назначения	га	589,47	574,36
4.7	Зоны рекреационного назначения	га	2,48	2,48
4.8	Зона лесов	га	26,53	26,53
4.9	Зона кладбищ	га	0,54	0,54
5	Население			
5.1	Численность населения	чел.	728	1136
5.2	Плотность населения	чел/га	1,10	1,72
6	Жилищный фонд			
6.1	Жилищный фонд - всего	тыс.м ²	10,4	45,4
6.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м ²	-	35
6.3	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	-	25,4
6.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	14,29	39,98

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2023 год	Расчетный срок, 2043 год
7	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (расчетный показатель)			
7.1	Дошкольные образовательные организации	мест	-	50
7.2	Общеобразовательные организации	мест	45	45
7.3	Плоскостные сооружения	ед.	1	5
7.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	кол-во	1	1
8	Транспортная инфраструктура			
8.1	Автомобильных дорог регионального значения в границах поселения	км	5,9	5,9
8.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,07	6,29
9	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
9.1	Водоснабжение			
9.1.1	Водопотребление - всего	м³/сут	-	287,78
9.2	Канализация			
9.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м³/сут	-	204,5
9.3	Энергоснабжение			
9.3.1	Электрическая нагрузка	кВт	-	263,22
9.4	Газоснабжение			
9.4.1	Расход газа	млн. м³/год	-	0,34
10	Места захоронения			
10.1	Кладбище	кол-во	1	1