

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ГОСТАЛА»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

Карагишиев Р.М.

Руководитель проекта

Бурзиев О.Н.

Гостала
2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7

Общие положения

Генеральный план сельского поселения «село Гостала» (далее - генеральный план) разработан ООО «Аверон» по заказу администрации сельского поселения «село Гостала» Казбековского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования - 2024 год, расчетный срок – 2044 год, первая очередь - 2034 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Вид объекта, статус, местоположение	Назначение объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	Планируемый срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивное сооружение (строительство), с. Гостала	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	Зона специализированной общественной застройки	Площадь — 4000 м ²	до 2034 года	Не устанавливаются
2	Объекты образования и науки					
2.1	Дошкольная образовательная организация (строительство), с. Гостала	Создание условий для организации дошкольного образования в поселении	Зона специализированной общественной застройки	Вместимость – 50 мест Площадь земельного участка – 0,2 га	до 2034 года	Не устанавливаются
3	Объекты культуры и искусства					
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (строительство), с. Гостала	Создание условий для организации досуга в поселении	Зона специализированной общественной застройки	Вместимость – 50 мест	до 2034 года	Не устанавливаются
4	Прочие объекты обслуживания					
4.1	Административное здание (реконструкция), с. Гостала	Создание условий для организации административной деятельности в поселении	Зона специализированной общественной застройки	Количество рабочих мест – 8 человек	до 2034 года	Не устанавливаются
5	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта					

№	Вид объекта, статус, местоположение	Назначение объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	Планируемый срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Улица в жилой застройке (реконструкция), с. Гостала	Транспортное обслуживание населения	-	Протяженность – 4,07 км	до 2044 года	Не устанавливаются
5.2	Улица в жилой застройке (строительство), с. Гостала		-	Протяженность – 2,22 км	до 2044 года	Не устанавливаются
6	Электрические подстанции					
6.1	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция), с. Гостала	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество — 1 шт. Мощность — 2*200 кВА	до 2044 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.2	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция), с. Гостала		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество — 1 шт. Мощность — 2*200 кВА	до 2044 года	
6.3	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция), с. Гостала		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество — 1 шт. Мощность — 2*200 кВА	до 2044 года	
7	Объекты водоснабжения					
7.1	Резервуар (строительство), с. Гостала	Повышение надежности подачи воды	Зона инженерной инфраструктуры	Емкость – 500 м ³	до 2044 года	Не устанавливаются
7.2	Резервуар (строительство), с. Гостала		Зона инженерной инфраструктуры	Емкость – 500 м ³	до 2044 года	Не устанавливаются
8	Сети водоснабжения					
8.1	Водопровод (реконструкция), с. Гостала	Повышение надежности подачи воды	-	Протяженность – 4,1 км	до 2044 года	Не устанавливаются
8.2	Водопровод (строительство), с. Гостала		-	Протяженность – 3,2 км	до 2044 года	Не устанавливаются
9	Объекты водоотведения					
9.1	Очистные сооружения (КОС) (строительство), с. Гостала	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Зона инженерной инфраструктуры	Количество — 1 единица, Производительность — 20,0 тыс. м ³ /сут	до 2044 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с

№	Вид объекта, статус, местоположение	Назначение объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	Планируемый срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
						постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
10	Сети водоотведения					
10.1	Канализация самотечная (строительство), с. Гостала	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	-	Протяженность – 1,0 км	до 2044 года	Не устанавливаются

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны и их параметры		Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов)			
Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Казбековского муниципального района	Местного значения сельского поселения
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимально допустимый коэффициент застройки зоны 0,2; максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный; плотность населения 25 чел/га; площадь зоны – 48,74 га	-	-	-	Трансформаторная подстанция (ТП) (строительство), с. Гостала – 3 ед.
Многофункциональная общественно-деловая зона	максимально допустимый коэффициент застройки зоны 1,0; максимальная этажность – 4 этажа; площадь зоны – 0,02 га	-	-	-	-
Зона специализированной общественно-деловой застройки	максимально допустимый коэффициент застройки зоны 0,8; максимальная этажность – 4 этажа; площадь зоны – 1,82 га	-	-	-	Дошкольная образовательная организация (строительство), с. Гостала – 1 ед.; Спортивное сооружение (строительство), с. Гостала – 1 ед.; Объект культурно-досугового (клубного) типа (строительство), с. Гостала – 1 ед.; Административное здание (реконструкция), с. Гостала – 1 ед.
Зона инженерной	площадь зоны – 0,22 га	-	-	-	Резервуар (строительство),

1	2	3	4	5	6
инфраструктуры					с. Гостала – 2 ед.; Очистные сооружения (КОС) (строительство), с. Гостала – 1 ед.
Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны – 6,26 га	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного назначения	площадь зоны – 574,36 га	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	площадь зоны – 2,48 га	-	-	-	-
Зона лесов	площадь зоны – 26,53 га	-	-	-	-
Зона кладбищ	площадь зоны – 0,54 га	-	-	-	-